

➔ Ils sont à la Pépinière du Jovinien ...

AJ SERVICES - AQUAREKA ENVIRONNEMENT - BEB89 - BIOS - CONECTIA LTB - CONFIEZ-NOUS - CORNEILLE CONSEIL & EXPERTISE - DIAMEO - DOYOUNO - FANNY LESEC - INFINITY HOME - KAIROS GEOLOCALISATION - MATHILDE NOIREAU - YCOM...



HÔTEL & PÉPINIÈRE
UN UNIVERS DE SERVICES
Jovinien

ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRENEURS

LOCATION
temporaire

Domiciliation d'entreprises

Salle de réunions

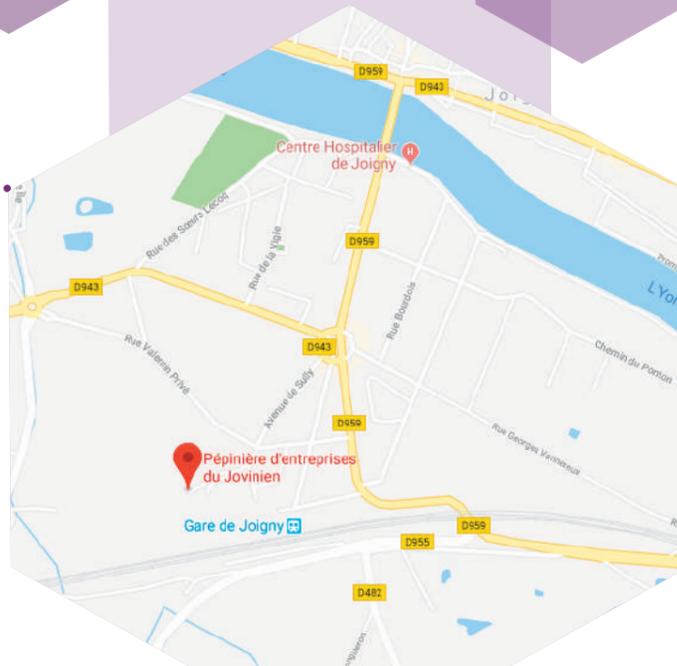
ATELIERS
Ateliers avec bureau

BUREAUX
Bureaux équipés



➔ Votre contact privilégié

Catherine GOUIN
03 86 35 98 71
c.gouin@yonne.cci.fr
www.yonne.cci.fr



Créé en 2015
à l'initiative de la Communauté
de communes du Jovinien,
l'hôtel-Pépinière d'entreprises
du Jovinien
est attenant à la gare
de Joigny, sur la ligne Paris-Lyon.

Avenue de Sully Prolongée
89 300 JOIGNY
📞 03 86 35 98 71

Pépinière d'entreprises

dédiée aux entreprises de services
et télétravailleurs



Découvrez une nouvelle façon de travailler au sein du réseau Hôtels & Pépinières d'entreprises de l'Yonne.

➔ Composez vous-même votre offre ...

Installez-vous pour quelques heures, quelques jours, quelques mois voire à l'année avec des tarifs à la carte.

➔ 2 formules d'hébergement

1. La convention d'hébergement et d'accompagnement

Cette formule concerne les entreprises en création ou immatriculées depuis moins de 4 ans.

2. Le bail professionnel

Cette formule concerne les entreprises immatriculées depuis plus de 4 ans.

NOS SOLUTIONS

- n°1 : Domiciliation
- n°2 : Location temporaire, à la 1/2 journée, journée ou semaine
- n°3 : Bureau vide
- n°4 : Bureau meublé
- n°5 : Espace télétravail
- n°6 : Espace coworking
- n°7 : Atelier avec vestiaire et sanitaire

Solution sur-mesure : nous consulter

Formule pépinière d'entreprises (prix de base)

- **Atelier avec vestiaire et sanitaire** : 7.50 € HT/m²/mois
- **Bureau** : 13.00 € HT/m²/mois
- **Convention de domiciliation** : 50 € HT/mois
- **Bureau meublé** : 9.00 € HT l'heure
- **Espace Télétravail** : 20 € HT la 1/2 journée
- **Espace coworking** : 20 € HT la 1/2 journée
- **Salle de réunion** : 25 € HT l'heure

➔ ... sur un site de 2 190 m² de bureaux et ateliers

L'ensemble immobilier représente une superficie de 2 190 m², le tout sur un terrain aménagé de 9 230 m², planté et engazonné, comportant :

- 39 places de stationnement pour véhicules légers,
- une cour de service pouvant accueillir jusqu'à 6 poids-lourds, dotée d'une aire de retournement.
- une micro-crèche à horaires décalés



➔ A votre disposition :

- des bureaux de 12 à 58m²
- des ateliers de 85 à 250 m²
- Une salle de réunions (20 personnes) équipée avec tableau numérique
- Un espace détente agrémenté d'une terrasse

➔ Et des services +

- Vous êtes hébergés sur un site neuf, sécurisé, avec parking gratuit en ZRR (zone de revitalisation rurale donnant droit à des réductions fiscales).
- Vous disposez d'une assistance quotidienne d'une collaboratrice avec possibilité de secrétariat, services postaux.
- Vous intégrez le plus grand réseau d'entrepreneurs de l'Yonne

➔ Un accompagnement sur mesure

Vous êtes une entreprise nouvellement créée, vous bénéficiez de :

Labellisation en cours



tarifs préférentiels
pour vous héberger



la mobilisation d'experts
pour des besoins spécifiques



un accompagnement post-crédation
sur les 4 premières années



DÉVELOPPEMENT DURABLE



NUMÉRIQUE



INNOVATION



INTERNATIONAL



FINANCE



MARKETING COMMERCIAL



FORMATION