

➔ Ils sont passés par la Pépinière de l'Auxerrois ...

**Aquinox** : depuis plus de vingt ans, les Piscines Aquinox mettent tout en œuvre afin d'apporter à leurs clients la piscine qu'ils méritent • **RB3D** : Développant des solutions cobotiques innovantes adaptées aux applications de manipulations, RB3D a été incubée dans le cadre de PREMICE et a atteint le statut de Jeune entreprise innovante pour obtenir plusieurs reconnaissances pour ses brevets et réalisations dans le domaine mécatronique. • **ICAUPACK** : Icaupack un protagoniste reconnu dans le domaine du thermoformage, notamment pour les produits à destination du secteur de l'alimentaire haut-de-gamme....



*Pépinière d'entreprises*

dédiée aux entreprises de services et technologies innovantes



ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRENEURS

LOCATION temporaire

Domiciliation d'entreprises

**ATELIERS**  
Ateliers avec bureau

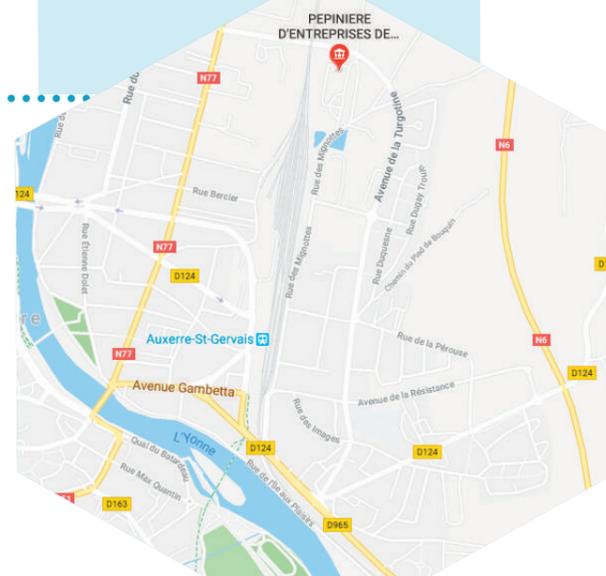
Salle de réunions

**BUREAUX**  
Bureaux équipés



➔ Vos contacts privilégiés

**Karine NICE et Annie STAUB**  
03 86 49 55 00  
k.nice@yonne.cci.fr - a.staub@yonne.cci.fr  
[www.yonne.cci.fr](http://www.yonne.cci.fr)



Ancien site militaire réhabilité, l'hôtel-Pépinière d'entreprises de l'Auxerrois est idéalement situé en cœur d'agglomération, à 2 min. de la gare à 10 min. de l'A6 (axe Paris/Lyon).

105 rue des Mignottes  
89 000 AUXERRE  
📞 03 86 49 55 00

Découvrez une nouvelle façon de travailler au sein du réseau Hôtels & Pépinières d'entreprises de l'Yonne.

## Composez vous-même votre offre ...

Installez-vous pour quelques heures, quelques jours, quelques mois voire à l'année avec des tarifs à la carte.

### NOS SOLUTIONS

n°1 : Domiciliation

n°2 : Location temporaire, à la 1/2 journée, journée ou semaine

n°3 : Bureau vide

n°4 : Bureau meublé

n°5 : Atelier avec ou sans bureau et local de stockage

n°6 : Salle de réunions à partir de 46 €HT la 1/2 journée

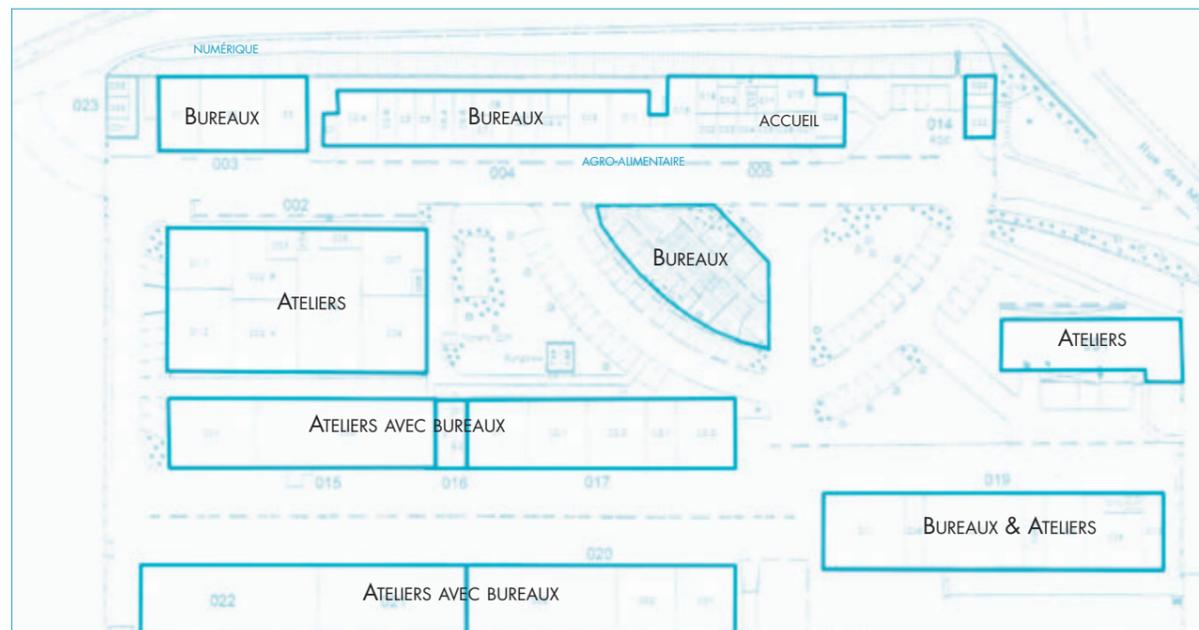
**Solution sur-mesure** : nous consulter

### Formule pépinière d'entreprises

(prix de base)

- **Atelier** : 3.80 € HT/m<sup>2</sup>/mois
- **Bureau** : 9.60 € HT/m<sup>2</sup>/mois
- Provision de charges locatives : 13.5 % du loyer
- Quote-part sur les espaces communs : 30 % du loyer
- **Convention de domiciliation** : 50 € HT/mois
- **Bureau meublé** : 9.00 € HT l'heure

## ... sur un site de 6 800m<sup>2</sup> de bureaux et ateliers



## A votre disposition :

- des bureaux de 14 à 20 m<sup>2</sup>
- des ateliers de 85 à 170 m<sup>2</sup>
- Une salle de réunions (20 personnes) équipée avec tableau numérique
- Un espace détente

## Et des services +

- Vous êtes hébergés sur un site rénové, fibré, sécurisé, avec parking gratuit.
- Vous disposez d'une assistance quotidienne de collaboratrices avec possibilité de secrétariat, services postaux.
- Vous intégrez le plus grand réseau d'entrepreneurs de l'Yonne

## Un accompagnement sur mesure

Vous êtes une entreprise nouvellement créée, vous bénéficiez de :



**tarifs préférentiels**  
pour vous héberger



**la mobilisation d'experts**  
pour des besoins spécifiques



**un accompagnement post-crédation**  
sur les 4 premières années



DÉVELOPPEMENT DURABLE



NUMÉRIQUE



INNOVATION



INTERNATIONAL



FINANCE



MARKETING COMMERCIAL



FORMATION