

## Extrait du Registre des délibérations

### Assemblée générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne Du 28 mars 2017

-----  
Mandature 2017-2021

-----  
**Délibération n° 2017/21**

#### **Présentation du programme pluriannuel d'investissements**

L'an deux mille dix-sept, le 28 mars, à 9 heures trente, à Sens, la Chambre de Commerce et d'Industrie YONNE s'est réunie en assemblée générale, sous la présidence d'Alain PEREZ

#### **Membres titulaires présents**

Marie AUBIN, Didier BARJOT, André BEX, Thierry CADEVILLE, Julia CATTIN, Michel CHAUFOURNAIS, René CORNET, Alain COURTET, Jean-Dominique DAGREGORIO, Laurence DERBECQ, Patrick DESAINT, Emmanuel DUBOIS, Michel FODRIER, Karine GAUFFRENET, Sophie GRCEVIC, Alain LAPLAUD, Stéphanie LOUAULT, Marc MANDRAY, Denis MASSOT, Pascal MINET, Serge NASSELEVITCH, Daniel PARIGOT, Alain PEREZ, Florence PICHOL, Sylvie RAMISSE, Stéphane TURPIN.

#### **Membres titulaires excusés**

Bénédicte BARRE, Nadine BETHERY, Emmanuèle BONNEAU, Didier CHAPUIS, Christian COLLOMBAT, Brigitte DESFOSSEZ-DUTOIT, Nicolas GARNERONE, Ghislaine MOREAU, François-Xavier NAULOT, Ludovic QUIGNARD.

- *Nombre de membres titulaires élus de la CCI YONNE : 36*
  - *Nombre de membres titulaires en exercice : 36*
  - *Nombre de membres titulaires élus présents ayant participé au vote : 26*
  - *Quorum = 19*
  - *Majorité absolue : 14*

.../...

.../...

## 5.10 – Présentation du programme pluriannuel d'investissements

### Exposé des motifs

Sébastien VALLET, Directeur général indique que ce programme pluriannuel d'investissement (annexé aux présentes) est désormais présenté à l'assemblée générale, chaque année, avec le budget primitif de l'année en cours. Il sera évidemment, au fil du temps, réactualisé et affiné, et soumis à l'approbation de l'assemblée.

Ce P.P.I prévoit sur 5 ans

- ✓ Des travaux de maintenance de nos infrastructures
- ✓ Les programmes de gros travaux
- ✓ Les projets de développement futurs

Le Président PEREZ invite les membres de l'assemblée à délibérer.

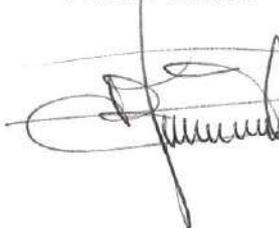
### Délibération

*La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, régulièrement réunie le 28 mars 2017,*

- **APPROUVE** le programme pluriannuel d'investissements présenté ce jour et joint au projet de délibération.

***Cette délibération est adoptée à l'unanimité des membres titulaires présents.***

Le Secrétaire  
Pascal MINET



Le Président  
Alain PEREZ



## Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

| Edition du 14-03-2017   | Description sommaire   | Estimation valeur 12/2016 | Observations  | 2017  | 2018                    | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|--|---------------------------|---|---|-------------------------|------|------|------|
| <b>Hotel Consulaire Auxerre</b>   |  |                           |   | 2017  | 2018                    | 2019 | 2020 | 2021 |
| Extensions Modifications pour création d'un accueil principal et unique | Modification Position Accueil principal (cage escalier centrale et locaux attenants) avec travaux connexes (téléphonie, sols, murs plafond, accessibilité, portes d'entrée, accès extérieurs, modifications bureaux, ...)  | 1 350 000                 | Etudes en cours dans le cadre mission AMO + debut Missions MØE (depot PC, projet définitif, cahier des charges)   | 100 000   | Suivant etudes en cours |      |      |      |
|   | Extension en extérieur pour liaisons verticales et horizontales zones Formation & bloc Administratif CCI, Nota : necessite declaration ABF et Urbanisme Ville d'Auxerre  |                           |   |   | Suivant etudes en cours |      |      |      |
| Aménagement des combles   | Isolation et aménagement avec travaux connexes ( sols, murs plafond, accessibilité, accès, modifications, ...)   | 145000 à 300 000          |   |   | Suivant etudes en cours |      |      |      |
| Reprise des murs rideaux et isolation cages escalier vitrée             | necessite bureau d'etude, grosse opération. On dépose la façade et on remplace par mur rideau isolé. Voir etude avec vitrages seuls  | 150 000 à 300 000         | Etudes en cours avec AMO et Diagnostic énergétique  |   | Suivant etudes en cours |      |      |      |
| Contrôle d'accès parking  | Cloture, portail, controle d'accès, cameras  |                           | en cours de réalisation   | 30 000  |                         |      |      |      |
| Refection d'installations d'éclairage                                   | Refection éclairages circulations et bureaux (appareillages agés de 35 ans, pièces n'existent plus pour les bureaux), réduction des consommations, mises en place détecteurs + rénovation des accueils 1er et 2ème (placo et plafond sur devis à part) + participation equipe en interne (déposes, plinthes, peintures ...)...   | 60 000                    | continuité du programme réalisé en 2013 sur RDC coté CCI + cages escaliers. Une consultation avait été faite en Mai 2014, puis déclarée sans suite  |   | Suivant etudes en cours |      |      |      |
| Refection de revêtement de sol avec présence d'amiante                  | sols dalles et/ou colle amiantées (250m <sup>2</sup> + 50m <sup>2</sup> ) : appartement gardien, reserves RDC, salle photocopie 1er, salle courrier, 2 bureaux formation, bureau informatique serveurs, salle personnel 3ème<br>2 solutions technique de désamiantage (complet ou "recouvrement") contraintes en site occupé.<br>Donner priorité à salle copie 1er, salle courrier, 2 bureaux formation, salle personnel 3ème. Les locaux étants séparés. voir réalisation en plusieurs tranches ? les locaux n'étant pas groupés, les mesures de prévention seront à renouveler à chaque local. | 80 000 à 150 000          | Dans tous les cas, Nous devons informer tout personnel qui intervient pour des travaux dans ces locaux. Les peintures murs, plafonds et autres ne peuvent etre réalisés sans traiter le sol avant. DCE, lancement consultation et plan de prévention avant tout commencement. |   | Suivant dossier AMO     |      |      |      |
| Accessibilité   | largeur de passage portes, poignées tirage portes sanitaires, signalisation vitrages, portes entrée formation, banque accueil formation, niveau éclairement couloirs, ...  | 150 000                   | à traiter en plusieurs interventions et liées avec d'autres opérations de rénovation  | Sur dossier Ad'ap et en concertation avec etudes AMO en cours |                         |      |      |      |
| Renovation divers locaux  | hors et après traitement sols amiantés pour ce qui concerne certains locaux, refection sols murs plafond bureaux (peintures revêtements) , dont formation au RDC et au 2ème . Plusieurs locaux peuvent etre traités en équipe interne.   | 30 000                    | Consultation lancée en Avril/Mai 2014 déclarée sans suite. Necessite traiter Amiante avant.   |   |                         |      |      |      |
| Renouvellement mobilier et informatique                                 | Tables, chaises, parc informatique   | 30 000                    |   |   |                         |      |      |      |
| <b>sous total</b>   |  |                           |   | <b>130 000</b>  |                         |      |      |      |

## Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

| Edition du 14-03-2017   | Description sommaire  | Estimation valeur 12/2016 | Observations   | 2017      | 2018                   | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---------------------------|--|-----------|------------------------|------|------|------|
| <b>Pépinière d'Entreprises Auxerroises</b>                          |   |                           |  | 2017      | 2018                   | 2019 | 2020 | 2021 |
| Etudes pour mises à niveau du site                                  | Etudes générales de plan pluriannuel d'investissement   | 90 000                    | Etudes à commander à AMO   |           | Suivant études à faire |      |      |      |
| Refection couverture B2   | solution par "surcouverture" sur isolant à poser (1600m²) ou panneaux sandwich isolés, + cheneaux et gouttières (150ml) soit 160 000 € envisager panneaux photovoltaïques 700m² estimé à 160 000€   | 350 000                   | consultation lancée en 2014, avec option photovoltaïque. Déclarée sans suite   |           | Suivant études à faire |      |      |      |
| Refection couverture B5   | Batiment B5, zone fibro ciment amiante arrière bloc accueil, couloir et certains locaux loués + zone en tuiles Accueil et locaux loués par couverture type polytuiles avec isolant mince ou panneau sandwich isolé. Attention à la faible pente   | 135 000                   | consultation lancée en 2014 et déclarée sans suite   |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| refection couverture tuiles en B4                                   | Batiment B4, zone en tuiles à remplacer par couverture type polytuiles (une partie est déjà ainsi) avec isolant mince ou panneau sandwich totalité, + gouttières.   | 120 000                   | consultation lancée en 2014 et déclarée sans suite   |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Refection arrière Accueil, toilettes, local info                    | Aménagement couloir et locaux arrière (couverture notée avant) en couloir d'accès, création toilettes (inexistant actuellement salle reunion) et local informatique, déplacement baie info et téléphonie (actuellement dans WC, risque de panne), création alimentation et évacuation eau usées, cloisons, menuiseries, isolation, électricité, plafonds, distributeurs, sols et peintures. refection Bureau temporaire à louer (heure, 1/2 journée) et salle d'entrée. | 200 000                   | BET ( ou Archi) descriptif + plan et bureau de contrôle. La création d'un local informatique est indispensable, l'installation existante étant saturée et le risque de panne réel. Tranchée dans bâtiment pour réseaux |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Espace COWORKING  | Creation en B14, local RDC d'un espace Coworking, avec refection sols, murs plafond, demolitions isolation, refection sanitaires, prises informatiques, mobilier adapté et materiel info.   | 150 000                   | Programme à mieux définir, dossier consultation (DCE) à mettre en place.   |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Aménagements en B3C2  | Restructuration importante du type B19, Isolation, facade, distribution interieure et recherche de lumière du jour (pas d'ouverture coté Est). BET et controleur technique  | 300 000                   | Revoir isolation et couverture amiante en m temps  |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Travaux divers d'amélioration 1 local                               | mises aux normes elec en différents endroits, remplacement radiateurs   | 25 000                    |  | 25 000    | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Refection du B19, 2ème partie                                       | Restructuration importante avec conservation d'ateliers. Isolation, facade, distribution interieure. BET et controleur technique  | 400 000                   |  |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Refection bloc toilettes communes                                   | Bloc toilettes en bout du bâtiment B4, avec adaptation accessibilité. Cloisons, portes, plomberie sanitaire, carrelages, elec, isolation, chauffage, ...  | 50 000                    |  |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Remplacement façades sur bâtiments B4 et B5                         | Remplacement blocs façades, portes fenestres par ensembles alu menuisés et remplissage panneaux isolés, vitrés. Peut être traité en plusieurs fois  | 200 000                   | garder toutefois une certaine harmonie et régularité si fait en + tranches   |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| Refection B2  | Couverture notée séparément. Nécessite BET pour plans et descriptif, et contrôleur technique. Desossement des murs avec conservation structure charpente métallique, distribution cloisonnements, menuiseries extérieures, isolation, renforcement et mise aux normes cheminement extérieur. Travaux tous corps d'état (52x28=1450m²) de restructuration importante.  | 1 400 000                 | envisager une déconstruction partielle, garder structure et charpente permis construire.   |           | Suivant dossier AMO    |      |      |      |
| sous total :  |   | 3 420 000                 |  | 25 000    |                        |      |      |      |
| <b>Port de Plaisance d'Auxerre</b>                                  |   |                           |  | 2017      | 2018                   | 2019 | 2020 | 2021 |
| Renovation esplanade, circulation, électricité, station, (pontons?) | Programme en lien avec Ville d'Auxerre, avec traitement du bord de quai en voirie et réseaux, notamment station de carburant bateaux, réseaux d'évacuation, traitement pollution, allée de quai, cheminement piéton, balisage, électricité capitainerie et bornes bateaux ...sur une parcelle de 14 000 m²  | 2 000 000                 |  | en projet |                        |      |      |      |
| Bord de quai  | selon état  |                           |  |           |                        |      |      |      |

# Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

| Edition du 14-03-2017                                 |  | Description sommaire | Estimation valeur 12/2016                               | Observations | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|--|----------------------|---|--------------|---|------|------|------|------|
| <b>Hotel d'Entreprises de Toucy</b>                   |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Création d'un réseau EU ateliers                      | Pour la partie Atelier, réseau EU qui est inexistant actuellement et empêche la mise en place de postes d'eau.   | 30 000               |   |              | en projet   |      |      |      |      |
| Complément renforcement voirie                        | renforcement de surface et fermeture bi-couche   | 5 000                |   |              | 5 000   |      |      |      |      |
| Construction d'un Batiment polyvalent tertiaire       | En fond de parcelle, sur zone prochainement constructible, construction d'un bâtiment de bureaux et petits ateliers, avec amenée réseaux, environ 500 à 800 m <sup>2</sup>   | 1 000 000            |   |              | en projet   |      |      |      |      |
| sous total :  |  | 1 035 000            |   |              | 5 000   |      |      |      |      |
| <b>Hotel d'Entreprises d'Avallon</b>                  |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Remise en état Installations climatisation réversible | Peut être réalisé en plusieurs tranches (consultation pour 5 appareils faite en juin, 30 000)  | 45 000               |   |              | en projet   |      |      |      |      |
| Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès     | Création d'un accès séparé (contrainte configuration du terrain), voirie, percement bardage et intégration porte sectionnelle, séparation énergie électricité, chauffage gaz, branchement, accès toilettes, Mur séparatif      | 150 000              |   |              | en projet   |      |      |      |      |
| <b>Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois</b>              |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès     | Création d'un accès séparé (contrainte configuration du terrain), voirie, percement bardage et intégration porte sectionnelle, séparation énergie électricité, chauffage gaz, branchement, accès toilettes, mur séparatif      | 100 000              |   |              | en projet   |      |      |      |      |
| <b>Village Entreprises Senonals</b>                   |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Remplacement portes d'entrée défectueuses             | Portes existantes dégradées et trop lourdes. Mise en place porte "grand trafic" avec protections et retenue grand vent (voilée car absence de poteau d'arrêt)  | 25 000               | c'est un désagrément non négligeable pour les résidents |              | sur dossier Ad'Ap                                       |      |      |      |      |
| Chauffage   | Remplacement de vannes régulation gestion technique de bâtiment  | 8 000                |   | 24 000       |   |      |      |      |      |
| Construction d'un VES 2                               | Batiment tertiaire 22x22 sur 3 niveaux (1450m <sup>2</sup> à 1600€)(pour info VES1 24x24 4 nvx) + Batiment Ateliers 40x15,60 (625 à 1400€)(pour info A1 60x15,60) + extension parkings au maximum (voir 120 places)estim 300k€ | 3 600 000            | Le PC initial a mentionné cette possibilité             |              | en projet   |      |      |      |      |
| sous total :  |  | 3 600 000            |   | 24 000       |   |      |      |      |      |
| <b>Pépière de JOIGNY</b>                              |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Installation Vidéo surveillance et complément alarme  | Cameras intérieures couplées avec détecteur alarme, éclairage extérieur, (éventuel projet vidéo surveillance à ajouter à un projet ville pour la partie "public")  | 25 000               |   | 8 000        | Répartition CCI/CCJ à envisager dans le cadre de la DSP |      |      |      |      |
| Compléments sécuritaires sur ouvertures               | Mise en place de films retardateur d'effraction et film de discrétion, renforcement de hublots par barreaudage, rideau grille de défense sur portes d'entrées.   | 5 000                |   |              |   |      |      |      |      |
| sous total :  |  | 5 000                |   | 8 000        |   |      |      |      |      |
| <b>Entrepôts Vauban</b>                               |  |                      |   |              | 2017  | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Déconstruction du site                                | désamiantage et déconstruction du site. Diagnostics amiante avant travaux Travaux de déconstruction suivant cahier des charges à réaliser  | 500 000              | necessite dépôt permis de démolir                       | 500 000      |   |      |      |      |      |
| sous total :  |  | 500 000              |   | 500 000      |   |      |      |      |      |
| <b>Total Global</b>                                   |  |                      |   |              | 692 000   |      |      |      |      |