

Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Edition du 17-11-2017	Description sommaire	Estimation 2017	Observations	2018	2019	2020	2021	2022
Hotel Consulaire Auxerre				2018	2019	2020	2021	2022
Desamiantage de revêtement de sol et reconstitution revêtement de sol	sols dalles et/ou colle amiantées (250m²+ 50m²) : appartement gardien, reserves RDC, salle photocopie 1er, salle courrier, 2 bureaux formation, salle personnel 3è. contraintes en site occupé. Les locaux étants séparés. bureau informatique serveurs ne sera fait qu'en l'absence de fonctionnement des services de la cci sur le site, les mesures de prévention seront à renouveler à chaque local.	100 000 à 150 000	Dans tous les cas, Nous devons informer tout personnel qui intervient pour des travaux dans ces locaux. Les peintures murs, plafonds et autres ne peuvent être réalisés sans traiter le sol avant. DCE, consultation lancée et choix courant Novembre 2017 Plan de prévention avant tout commencement.	0		50 000		
Isolation du bâtiment par remplacement des façades vitrées et mise en place de VMC double flux.	nécessite bureau d'étude, grosse opération. On dépose la façade et on remplace par mur rideau isolé. Etude energetique VMC et double flux Nécessite déclaration de travaux dont ABF	1 100 000	Etudes complètes et DCE à réaliser MOE <i>Si l'opération accueil unique et le reste est décalée ou annulée</i>		350 000	750 000		
Refection d'installations d'éclairage	Refection éclairages circulations et bureaux (appareillages agés de 35 ans, pièces n'existent plus pour les bureaux), réduction des consommations, mises en place détecteurs + rénovation des accueils 1er et 2ème (placo et plafond sur devis à part) + participation equipe en interne (déposes, plinthes, peintures ...)	60 000	continuité du programme réalisé en 2013 sur RDC coté CCI + cages escaliers. Une consultation avait été faite en Mai 2014, puis déclarée sans suite <i>Si l'opération accueil unique et le reste est décalée ou annulée</i>		40 000	10 000	10 000	
Refection d'installations sanitaires	Refection appareillages sanitaires et certaines canalisations avec adaptation hand (appareillages agés de 35 ans, pièces usées), réduction des consommations, propreté des locaux + participation equipe en interne (peintures ...)	50 000	sur le même principe que la refection des éclairages <i>Si l'opération accueil unique et le reste est décalée ou annulée</i>		40 000	10 000		
Rénovaion fonctionnelle de l'immeuble	Extension en extérieur pour liaisons verticales et horizontales zones Formation & bloc Administratif CCI, Nota : nécessite declaration ABF et Urbanisme Ville d'Auxerre Modification Position Accueil principal (cage escalier centrale et locaux attenants) avec travaux connexes (téléphonie, sols, murs plafond, accessibilité, portes d'entrée, accès extérieurs, modifications bureaux, ...	1 400 000	Selon étude AMO et consultation 2017 de MOE <i>Si l'opération accueil unique et le reste est décalée</i>		100 000	400 000	900 000	
Accessibilité	largeur de passage portes, poignées tirage portes sanitaires, signalisation vitrages, portes entrée formation, banque accueil formation, niveau éclairement couloirs, ...	150 000	à traiter en plusieurs interventions et liées avec d'autres opérations de rénovation		20 000	50 000	50 000	30 000
Aménagement des combles	Isolation et aménagement avec travaux connexes (sols, murs plafond, accessibilité, accès, modifications, ...)	550 000	Etudes complètes et DCE à réaliser MOE <i>Si l'opération accueil unique et le reste est décalée ou annulée</i>			200 000	250 000	50 000
Reprises diverses	suite aux travaux sur murs rideau, diverses reprises sont nécessaire en interne:Couloirs, sols bureaux, peinture	300 000	au fur et à mesure			150 000	100 000	50 000
Création du site CCI	avec mise en place d'une boutique en ligne	70 000		70 000				
Renouvellement mobilier	Tables, chaises, prises informatiques	50 000		0	10 000	10 000	20 000	10 000
sous total :		3 730 000		70 000	560 000	1 630 000	1 330 000	140 000
Pépinière d'Entreprises Auxerrois				2018	2019	2020	2021	2022
Refection locaux B04C9.1 et B04C9.2 Projet CGAY Refection locaux B04C10 et B04C11	Refection de locaux vetustes pour remise en location. Y compris isolation, couverture, facade et aménagements intérieurs. Bureaux CGAY + salle reunion et coworking	415 000	Etudes en cours avec MOE désigné. Deconstruction partielle initiale 2017 (base 12 k€ et 15k€ en 2017)	330 000				
Etudes de mises à niveau du site	Etudes générales de plan pluriannuel d'investissement	75 000	Consultation d'un AMO à faire sur base réalisation de plans de l'existant en 2017 (estim 15 k€)	60 000				
Aménagements divers sur Ateliers B15.C2 et B15.C3	Remplacement de menuiseries extérieures. Isolation. Plomberie Sanitaire	60 000	Projet IDXPROD	0	60 000			
Aménagements divers sur Ateliers B15 à B22	Refection couverture avec isolation	500 000	Par bloc au fur et à mesure. Aménagements non complets		150 000	150 000	100 000	100 000
Refection arriere Accueil, toilettes, local info	Refection Couverture (dont une partie amiantée. Panneau snadwich isolant) . Aménagement couloir et locaux arriere, création toilettes (n'existant actuellement salle reunion) et local informatique, déplacement baie info et téléphonie (actuellement dans WC, risque de panne), création alimentation et évacuation eau usées, cloisons, menuiseries, isolation, électricité, plafonds, distributeur, sols et peintures. refection Bureau temporaire a louer (heure, 1/2 journée) et salle d'entrée.	335 000	MOE à designer - descriptif + plan et bureau de contrôle. La création d'un local informatique est indispensable, l'installation existante étant saturée et le risque de panne réel.		300 000	35 000		
Refection du B19, 2ème partie	Restructuration importante avec conservation d'ateliers. Isolation, facade, distribution interieure. BET et controleur technique Refection couverture sur tout le bâtiment	500 000	avec designation MOE Désamiantage couverture + panneau isolant couverture			300 000	200 000	
Refection B2	Necessite MOE et BET pour projet complet. Desossement des murs avec conservation stucture charpente metallique, couverture isolée et photovoltaïque, distribution cloisonnements, menuiseries extérieures, isolation, renforcement et mise aux normes cheminement extérieur. Travaux tous corps d'état (52x28=1450m²) de restructuration importante.	1 750 000	une consultation générale pour les couvertures avait été faite en 2015 puis déclarée sans suite			350 000	1 000 000	400 000
Continuation Refection B4	Remplacement couverture et façades. Aménagements intérieurs	400 000	suivant programme AMO et unité architecturale			200 000	200 000	

Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Edition du 17-11-2017	Description sommaire	Estimation 2017	Observations	2018	2019	2020	2021	2022
	Refection bloc toilettes communes	50 000			40 000	10 000		
	Aménagements en B3C2	400 000	Revoir isolation et couverture amiante en m temps				200 000	200 000
	Travaux divers d'amélioration	40 000	mises aux normes elec en différents endroits, remplacement radiateurs		10 000	10 000	10 000	10 000
	sous total :	4 525 000		390 000	560 000	1 055 000	1 710 000	710 000
Port de Plaisance d'Auxerre				2018	2019	2020	2021	2022
	Renovation esplanade, circulation, électricité, station, (pontons?)	2 000 000	Programme en lien avec Ville d'Auxerre, avec traitement du bord de quai en voirie et réseaux, notamment station de carburant bateaux, réseaux d'évacuation, traitement pollution, allée de quai, cheminement piéton, balisage, électricité capitainerie et bornes bateaux ...sur une parcelle de 14 000 m²	0	100 000	1 000 000	1 000 000	0
	Accessibilité	15 000	selon diag accessibilité	0	15 000			
	Bord de quai		selon état					
	sous total :	2 015 000		0	115 000	1 000 000	1 000 000	0
Hotel d'Entreprises de Toucy				2018	2019	2020	2021	2022
	Création d'un réseau EU ateliers	30 000	Pour la partie Atelier, réseau EU qui est inexistant actuellement et empêche la mise en place de postes d'eau.	0	0	30 000	0	0
	Complément renforcement voirie	5 000	renforcement de surface et fermeture bi-couche	0	5 000	0	0	0
	Remplacement Chaudière	10 000	nombreuses pannes		10 000			
	Construction d'un Batiment polyvalent tertiaire	1 000 000	En fond de parcelle, sur zone prochainement constructible, construction d'un batiment de bureaux et petits ateliers, avec amenée réseaux, environ 500 à 800 m²	0	0	0	400 000	600 000
	sous total :	1 045 000		0	15 000	30 000	400 000	600 000
Hotel d'Entreprises d'Avalon				2018	2019	2020	2021	2022
	Remise en etat installations climatisation réversible	45 000	Peut etre réalisé en plusieurs tranches	0	30 000	15 000	0	0
	isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	140 000	couche isolant en toiture+ouverture lumière naturelle dans ateliers+étanchéité	0		140 000	0	0
	Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès	150 000	Création d'un accès séparé (contrainte configuration du terrain), voirie, percement bardage et integration porte sectionnelle, séparation energie électricité, chauffage gaz, branchement, accès toilettes, Mur séparatif	0	50 000	100 000	0	0
	Refection plomberie sanitaires et VMC	15 000	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers				15 000	
	Refection diverses interieures	50 000	Modernisation éclairage circulations, refection peintures et plafonds, remplacement menuiseries porte d'entrée ...		50 000			
	sous total :	400 000		0	130 000	255 000	15 000	0
Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois				2018	2019	2020	2021	2022
	Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès	130 000	Création d'un accès séparé (contrainte configuration du terrain), voirie, percement bardage et integration porte sectionnelle, séparation energie électricité, chauffage gaz, branchement, accès toilettes, mur séparatif	0	0	30 000	100 000	0
	Refection plomberie sanitaires et VMC	20 000	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers				20 000	
	isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	140 000	couche isolant en toiture+ouverture lumière naturelle dans ateliers+étanchéité	0	0	140 000	0	0
	sous total :	290 000		0	0	170 000	120 000	0
Village Entreprises Senonais				2018	2019	2020	2021	2022
	Remplacement portes d'entrée défectueuses	25 000	Portes existantes dégradées et trop lourdes. Mise en place porte "grand trafic" avec protections et retenue grand vent (voilée car absence de poteau d'arrêt)	0	25 000			
	reprise des stores et automatismes	25 000	Remplacement de stores dégradés verification des automatismes		25 000			
	Reprise de panneaux façade	60 000	Remplacement panneaux façade Sud		60 000			
	Construction d'un VES 2	3 600 000	Batiment tertiaire 22x22 sur 3 niveaux (1450m² à 1600€)(pour info VES1 24x24 4 nvx) + Batiment Ateliers 40x15,60 (625 à 1400€)(pour info A1 60x15,60) + extension parkings au maximum (voir 120 places)estim 300k€				600 000	3 000 000
	sous total :	3 710 000		0	110 000	0	600 000	3 000 000
Pépière de JOIGNY				2018	2019	2020	2021	2022

Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Edition du 17-11-2017	Description sommaire	Estimation 2017	Observations	2018	2019	2020	2021	2022
Aménagements internes locaux co working	amenagement d'un petit atelier en espace loft co working 5 à 6 places de travail ajouter à un projet ville pour la partie "public"	35 000		0	35 000	0	<i>fin convention en Sept 2021</i>	0
Compléments sécuritaires sur ouvertures	Mise en place de films retardateur d'effraction et film de discretion, renforcement de hublots par barreaudage, rideau grille de défense sur portes d'entrées.	5 000			5 000	0	<i>fin convention en Sept 2021</i>	0
sous total :		40 000		0	40 000	0	0	0
EntrepotsVauban				2018	2019	2020	2021	2022
Déconstruction du site	désamiantage et déconstruction du site. Diagnostics amiante avant travaux Travaux de deconstruction suivant cahier des charges à réaliser	500 000	suite consultation, 350 000 desamiantage + 70 000 frais de réseaux et AMO et frais de communication <i>si 138 000 payés sur 2017</i>	265 000	0	0	0	0
sous total :		500 000		265 000				
Total Global				725 000	1 530 000	4 140 000	5 175 000	4 450 000