

Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements
Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Edition du 24-10-2018	Description sommaire	Estimation 2018	Observations	2019	2020	2021	2022	2023
Hôtel Consulaire d'Auxerre				2019	2020	2021	2022	2023
Réfection sommaire de bureaux	Rafraichissement peintures et remplacement de revêtements de sol actuellement en moquette vetuste	10 000	Suite des travaux 2018	10 000				
Aménagements d'espaces accueil et attente	Equipements d'attente et renouvellement mobilier, et aménagement de locaux photocopieurs collectifs	15 000	Suite des travaux 2018	15 000				
Accessibilité	Largeur de passage portes, poignées tirage portes sanitaires, signalisation vitrages, portes entrée formation, banque accueil formation, niveau éclairage couloirs, ...	45 000	A traiter en plusieurs interventions et lier avec d'autres opérations de rénovation <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>	5 000	5 000	35 000		
Aménagements ex locaux CGAY pour déménagement Service Formation du 2ème étage	Perçement mur CGAY pour passage libre à RDC, suppression sas et porte vitrée du CGAY, création d'un bureau dans ex archives, espace accueil, électricité et cabling informatique, réfection d'un bloc sanitaire. Hors travaux de rafraichissement des autres locaux non directement impactés.	80 000	Etudes + DCE en cours par ATRIA pour fin 2018. Travaux soumis à déclaration et accord SDIS En vue d'un seul accueil côté 26 rue Etienne Dolet		80 000			
Aménagement de l'ancien logement de gardien en espace tertiaire.	Démolition escalier et cloisons, perçement porte, cloisons intérieures et travaux liés pour création salle de réunion et bureaux.	95 000	Etudes + DCE en cours par ATRIA pour fin 2018. Travaux soumis à déclaration et accord SDIS		95 000			
Remplacement de 3 travées de menuiseries aluminium mur rideau correspondant à l'ancien logement gardien	Remplacement des fenêtres, toute hauteur, correspondant à un ensemble mur rideau. À réaliser plutôt après l'hiver. Travaux soumis à déclaration.	60 000	Etudes + DCE en attente accord CCI. Travaux soumis à déclaration et accord SDIS		60 000			
Isolation du bâtiment par remplacement des façades vitrées et mise en place de VMC double flux	Nécessite bureau d'étude. Grosse opération. On dépose la façade et on remplace par mur rideau isolé. Etude énergétique VMC et double flux Nécessite déclaration de travaux dont ABF	1 200 000	Etudes complètes et DCE à réaliser par MØE. Déclaration Travaux. Attention désagréments en cours de chantier et déménagements à prévoir. Envisager déménagement complet des services ?			1 200 000		
Rénovation fonctionnelle de l'immeuble	Extension en extérieur pour liaisons verticales et horizontales zones Formation & bloc Administratif Nota : nécessité déclaration ABF et Urbanisme Ville d'Auxerre Modification Position Accueil principal (cage escalier centrale et locaux attenants) avec travaux connexes (téléphonie, sols, murs plafond, accessibilité, portes d'entrée, accès extérieurs, modifications bureaux, ...)	1 400 000	Selon étude AMO et consultation 2017 de MOE		200 000	1 200 000		
Réfection d'installations d'éclairage	Réfection éclairages circulations et bureaux (appareillages agés de 35 ans, pièces n'existent plus pour les bureaux), réduction des consommations, mises en place détecteurs + rénovation des accueils 1er et 2ème (placo et plafond sur devis à part)	90 000	Dans la continuité du programme réalisé en 2013 sur RDC + cages escaliers. Une consultation avait été faite en Mai 2014, puis déclarée sans suite <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>		40 000	50 000		
Réfection d'installations sanitaires	Réfection appareillages sanitaires et certaines canalisations avec adaptation hand (appareillages agés de 35 ans, pièces usées), réduction des consommations, propreté des locaux.	70 000	Sur le même principe que la réfection des éclairages <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>		40 000	30 000		
Aménagement des combles	Isolation et aménagement avec travaux connexes (sols, murs plafond, accessibilité, accès, modifications, ...)	550 000	Etudes complètes et DCE à réaliser avec MØE			250 000	250 000	50 000
Reprises diverses	Suite aux travaux sur murs rideau, et éclairage, diverses reprises sont nécessaire en interne: Couloirs, sols bureaux, peinture	300 000	Au fur et à mesure			200 000	50 000	50 000
sous total :		3 915 000		30 000	520 000	2 965 000	300 000	100 000
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois				2019	2020	2021	2022	2023
Etudes pour suite réhabilitation B4 / B5	Relevés de plan et études jusqu'au DCE de réhabilitation B4 et B5, entre locaux renouvés en 2018 et le point Accueil.	45 000	Stade études jusqu'au DCE, sur même principe que réhabilitation faite en 2018, pour travaux en 2020	45 000				
Modification et réfection local informatique téléphonie	Actuellement baie informatique et arrivés téléphonie et fibre dans placard sanitaire vétuste, extension et reprise par emprise et suppression sanitaire.	15 000	Risque de panne réelle si incident dans le placard informatique, tout le site est bloqué et entraîne une suppression sanitaire. Solution alternative à mettre en place	15 000				
Rénovation éclairage extérieur	Appareils très vétuste, lampes ne se font plus. La sécurité n'est pas assurée.	40 000		8 000	12 000	10 000	10 000	
Mise à jour document amiante et création plans numériques avec relevés	Mise à jour du dossier amiante suivant la réglementation. Relevés du site et mise sur plan numérique : plans, façades et coupes de principe.	80 000	Actuellement plans papier seuls réalisés en 2000 a préciser le niveau de détail des plans en fonction des travaux de rénovation souhaités	20 000	20 000	20 000	20 000	
Aménagements et mises à niveau locaux pour activité	Ateliers B20 à B22 : éclairage, menuiseries extérieures et isolation.	40 000		40 000				
Réhabilitation B4 et B5, entre opération de 2018 à l'accueil	Réfection Couverture (Dont une partie amiantée. Panneau sandwich isolant). Aménagement bureaux et réfection façades, couloir et locaux arrière, création toilettes (inexistants actuellement salle réunion) et local informatique, création alimentation et évacuation eau usées, cloisons, menuiseries, isolation, électricité, plafonds, distributeur, sols et peintures. Réfection Bureau temporaire à louer et salle d'entrée.	680 000	MOE Travaux à designer sur la base des études à faire en 2019. Réhabilitation dans le même principe que la réhabilitation partielle du bâtiment B4 en 2018.		600 000	80 000		
Etudes de mises à niveau du site	Etudes générales de plan pluriannuel d'investissements	40 000	Consultation d'un AMO à faire sur base des plans de l'existant nouvellement réalisés pour projet pluriannuel.			40 000		
Aménagements pour desserte intérieure fibre	Passage de fibre dans différents locaux pour desserte à partir tête de fibre Orange.	15 000			10 000	5 000		
Couverture et Isolation toiture sur Ateliers B15 à B22	Réfection couverture avec isolation	500 000	Par bloc au fur et à mesure. Aménagements non complets		150 000	150 000	100 000	100 000
Réfection du B19, 2ème partie	Restructuration importante avec conservation d'ateliers. Isolation, facade, distribution intérieure. BET et contrôleur technique Réfection couverture sur tout le bâtiment	600 000	Avec désignation MOE Désamiantage couverture Panneau isolant couverture			300 000	300 000	
Réfection B2	Nécessite MOE et BET pour projet complet. Desossement des murs avec conservation structure charpente métallique, couverture isolée et photovoltaïque, distribution cloisonnements, menuiseries extérieures, isolation, renforcement et mise aux normes cheminement extérieur. Travaux tous corps d'état (52x28=1450m²) de restructuration importante.	1 750 000	Une consultation générale pour les couvertures avait été faite en 2015 puis déclarée sans suite.			350 000	1 000 000	400 000
Réfection bloc toilettes communes	Bloc toilettes en bout du bâtiment B4, avec adaptation accessibilité. Cloisons, portes, plomberie sanitaire, carrelages, elec, isolation, chauffage, ...	50 000			40 000	10 000		
Aménagements en B3C2	Restructuration importante du type B19. Isolation, facade, distribution intérieure et recherche de lumière du jour (pas d'ouverture coté Est). BET et contrôleur technique	400 000	Revoir isolation et couverture amiante en même temps				200 000	200 000
Travaux divers d'amélioration	Mises aux normes électrique à différents endroits et remplacement de radiateurs	40 000			10 000	10 000	10 000	10 000
sous total :		4 295 000		128 000	842 000	975 000	1 640 000	710 000
Port de Plaisance d'Auxerre				2019	2020	2021	2022	2023
Rénovation esplanade, circulation, électricité, station, (pontons?)	Programme en lien avec Ville d'Auxerre, avec traitement du bord de quai en voirie et réseaux, notamment station de carburant bateaux, réseaux d'évacuation, traitement pollution, allée de quai, cheminement piéton, balisage, électricité capitainerie et bornes bateaux ...sur une parcelle de 14 000 m²	2 000 000		0	100 000	1 000 000	900 000	0
	<i>programme accessibilité suspendu (9 000 CHT)</i>							
sous total :		2 000 000		0	100 000	1 000 000	900 000	0
Hôtel d'Entreprises de Puisayes				2019	2020	2021	2022	2023
Création d'un réseau EU ateliers	Pour la partie Atelier, réseau EU qui est inexistant actuellement et empêche la mise en place de postes d'eau.	30 000		0	30 000		0	0
Isolation Phonique et Thermique étage bureaux	Remplacement faux plafond et éclairages, doublage cloisons	30 000	Coordination travaux en milieu occupé	30 000				
Fermeture d'un box en atelier isolé et création par grille du 2ème box		90 000			90 000			
Traitement sommaire trous de voirie	Renforcement de surface et fermeture bi-couche	5 000			5 000	0	0	0
Remplacement chaudière		10 000			10 000			
Construction d'un Bâtiment polyvalent tertiaire	En fond de parcelle, sur zone prochainement constructible, construction d'un bâtiment de bureaux et petits ateliers, avec amenée réseaux, environ 500 à 800 m²	1 000 000		0	0	0	400 000	600 000
Complément renforcement voirie	Renforcement de surface et fermeture bi-couche.	25 000			0	0	0	25 000
sous total :		1 190 000		30 000	135 000	0	400 000	625 000

Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements
Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Edition du 24-10-2018	Description sommaire	Estimation 2018	Observations	2019	2020	2021	2022	2023
Hôtel d'Entreprises de l'Avallonnais				2019	2020	2021	2022	2023
Extension Parking pour ateliers 3 & 4	Création 22 places suivant projet LA POSTE	28 000		28 000			0	0
Remise en état installations climatisation réversible	Peut être réalisé en plusieurs tranches	45 000		8 000	12 000	15 000	10 000	0
Réfection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers	15 000		5 000	5 000	5 000		
Remplacement d'éclairages	Remplacement d'éclairage dans ateliers (nacelle) par LED et dans circulations toilettes zone bureaux	30 000		9 000	7 000	7 000	7 000	
Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès	Création d'un accès séparé (configuration du terrain), voirie, percement bardage et intégration porte sectionnelle, séparation énergie électricité, gaz, branchement, accès toilettes, Mur 150 000€ suspendu si location par LA POSTE			0	0	0	0	0
Isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	Couche isolant en toiture Ouverture lumière naturelle dans atelier + Etanchéité	140 000		0	0	0	140 000	0
Réfection diverses interieures	Modernisation circulations, réfection peintures et plafonds, remplacement menuiseries porte d'entrée ...	50 000			10 000	20 000	20 000	
sous total :		308 000		50 000	34 000	47 000	177 000	0
Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois				2019	2020	2021	2022	2023
Séparation d'un atelier en 2, avec voirie d'accès	Création d'un accès séparé (contrainte du terrain), voirie, percement bardage et intégration porte sectionnelle, séparation énergie électricité, chauffage gaz, branchement, accès toilettes, mur 130 000€ suspendu suite location			0	0	0	0	0
Réfection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers	20 000					20 000	
Remplacement d'éclairages	Remplacement d'éclairage dans ateliers (nacelle) , et dans toilettes zone bureaux, par LED	25 000		12 000	13 000			
Isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	Couche isolant en toiture+ouverture lumière naturelle dans ateliers+étanchéité	140 000		0	0	140 000	0	0
sous total :		185 000		12 000	13 000	140 000	20 000	0
Village d'Entreprises du Sénonais				2019	2020	2021	2022	2023
Remplacement portes d'entrée défectueuses	Portes existantes dégradées et trop lourdes. Mise en place porte "grand trafic" avec protections et retenue grand vent (voilée car absence de poteau d'arrêt)	25 000	C'est un désagrément non négligeable pour les résidents		25 000			
Reprise des stores et automatismes	Remplacement de stores dégradés verification des automatismes	25 000	Pour la plupart des stores, il faut travailler avec nacelle et déposer provisoirement des éléments de parement de façade, en plus du store.		25 000			
Remplacement d'éclairages	Remplacement d'éclairage dans ateliers (nacelle) et dans toilettes zone bureaux, par LED	25 000			12 000	13 000		
Reprise de panneaux façade	Remplacement panneaux façade Sud	30000 en charges	Echafaudage ou nacelle Panneaux très abimés A provisionner selon accord avec ETERNIT					
Construction d'un VES 2	Bâtiment tertiaire 22x22 sur 3 niveaux (1450m² à 1600€)(pour info VES1 24x24 4 nvx) + Bâtiment Ateliers 40x15,60 (625 à 1400€)(pour info A1 60x15,60) + extension parkings au maximum (voir 120 places)estim 300k€	3 600 000	Le PC initial a mentionné cette possibilité				600 000	3 000 000
sous total :		3 675 000		0	62 000	13 000	600 000	3 000 000
Pépinière d'entreprises du Jovinien				2019	2020	2021	2022	2023
Aménagements internes locaux coworking	Aménagement d'un petit atelier en espace loft coworking 5 à 6 places de travail. Ajouter à un projet ville pour la partie "public".	35 000			25 000	10000	fin convention en Sept 2021	0
Compléments sécuritaires sur ouvertures	Mise en place de films retardateur d'effraction et film de discrétion, renforcement de hublots par barreaudage, rideau grille de défense sur portes d'entrées.	5 000			5 000	0	fin convention en Sept 2021	0
sous total :		40 000		0	30 000	10 000	0	0
Zone Entrepôts Vauban à Sens				2019	2020	2021	2022	2023
Aménagements spécifiques ?								
sous total :		0		0	0	0	0	0
Total Global		15 608 000		250 000	1 736 000	5 150 000	4 037 000	4 435 000