

➔ Les entreprises aux environs du Village d'entreprises

Technip FMC, n°1 mondial dans le système de chargements pétroliers et gaziers
Eurial ultra frais, n°1 français de produits laitiers à marques distributeurs
Prysmian, n°1 mondial de fabrication de câbles électriques
Renault, centre de pièces détachées sur une plateforme logistique de 150 000m²
Et aussi ... **Valeo vision**, **Automotive Lighting Rear**...

Pépinière d'entreprises
Centre d'affaires et de formations



HÔTEL & PÉPINIÈRE
UN UNIVERS DE SERVICES
Sénonais

ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRENEURS

LOCATION
temporaire

Domiciliation d'entreprises

ATELIERS
Ateliers avec bureau

Salles de réunions

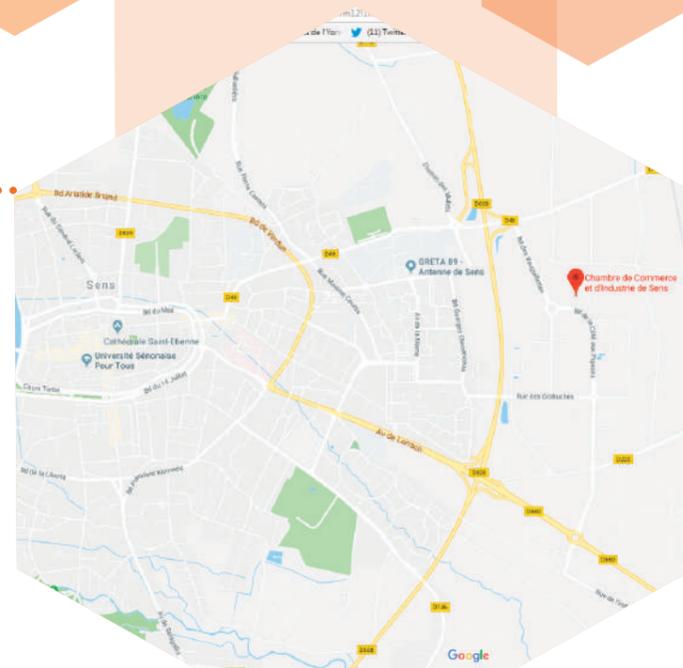
BUREAUX
Bureaux équipés



➔ Votre contact privilégié

Sophie BORDELOT
03 86 49 40 86
s.bordelot@yonne.cci.fr

www.yonne.cci.fr



Inauguré en 2010,
**le Village d'entreprises
du Sénonais**
premier bâtiment public basse
consommation de l'Yonne, est
situé en ZFU, aux intersections
de l'A19 - A5 - A6.

ZAC Les Vauguilletes - 1 Bd des
Noyers Pompons 89100 SENS
☎ 03 86 49 40 86

Composez vous-même votre offre ...

Installez-vous pour quelques heures, quelques jours, quelques mois voire à l'année avec des tarifs à la carte.

2 formules d'hébergement

1. La convention d'hébergement et d'accompagnement

Cette formule concerne les entreprises en création ou immatriculées depuis moins de 4 ans.

2. Le bail professionnel

Cette formule concerne les entreprises immatriculées depuis plus de 4 ans.

Formule pépinière d'entreprises (prix de base)

- **Atelier** : 6.60 € HT/m²/mois
- Provision de charges locatives : 15% du loyer
- Quote-part sur les espaces communs : 20 % du loyer
- **Bureau** : 11.50 € HT/m²/mois
- Provision de charges locatives : 17 % du loyer
- Quote-part sur les espaces communs : 20 % du loyer
- **Convention de domiciliation** : 60 € HT/mois
- **Bureau meublé** : 9.00 € HT l'heure

NOS SOLUTIONS

n°1 : Domiciliation

n°2 : Location temporaire, à la 1/2 journée, journée ou semaine

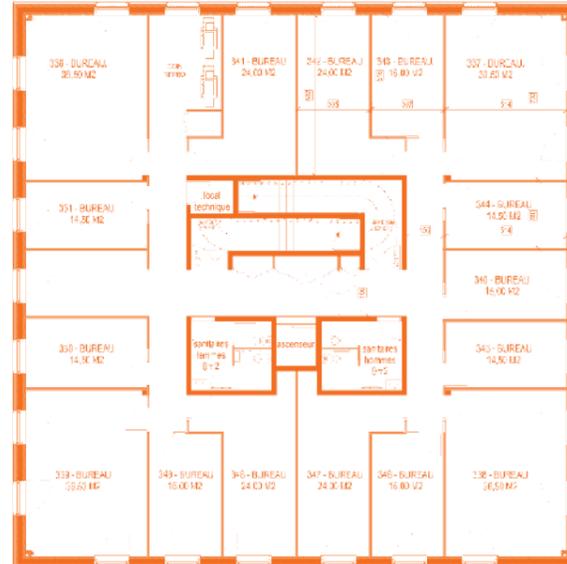
n°3 : Bureau vide

n°4 : Bureau meublé

n°5 : Atelier avec ou sans bureau et local de stockage

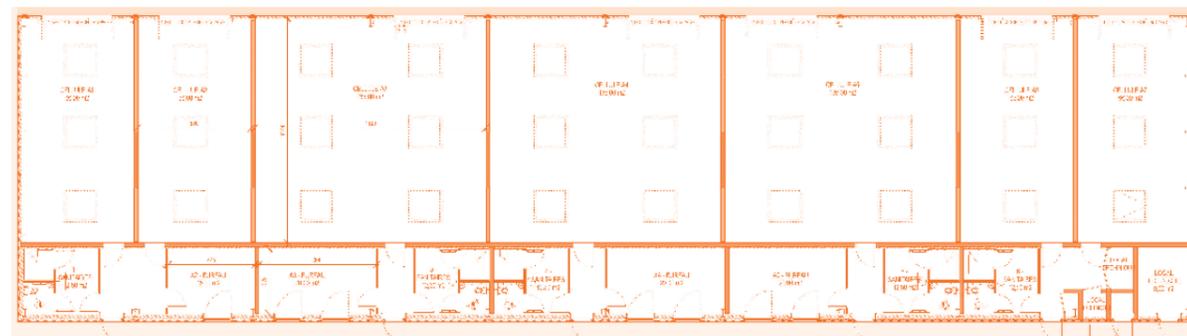
n°6 : Salles de réunions

Solution sur-mesure : nous consulter



... 2 étages de bureaux de 12 à 36 m²

... 6 ateliers de 66 à 155 m²



A votre disposition :

- des bureaux & ateliers
- 1 salle de réunions d'une capacité de 19 personnes
- 1 salle de conférence sonorisée et équipée d'un tableau numérique (capacité : 80 personnes)
- Une salle de détente

Et des services +

- Vous êtes hébergés sur un site neuf, sécurisé, avec parking gratuit en ZFU (zone franche urbaine pouvant donner droit à des réductions fiscales).
- Vous travaillez dans un environnement dynamique (Ecole de commerce, conseillers entreprises, entrepreneurs...)
- Vous intégrez le plus grand réseau d'entrepreneurs de l'Yonne

Labellisation en cours

Un accompagnement sur mesure

Vous êtes une entreprise nouvellement créée, vous bénéficiez de :



tarifs préférentiels pour vous héberger



la mobilisation d'experts pour des besoins spécifiques



un accompagnement post-création sur les 4 premières années



DÉVELOPPEMENT DURABLE



NUMÉRIQUE



INNOVATION



INTERNATIONAL



FINANCE



MARKETING COMMERCIAL



FORMATION