

# Assemblée Générale

## Mardi 26 novembre 2019

---

9 H 30  
AUXERRE

# Plan Pluriannuel d'Investissements

## 2020-2024

## Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements

### Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations

Hotel Consulaire Auxerre - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Informatique	renouvellement matériels pour les agents	10 000		10 000				
Refection sommaire de bureaux	Rafraichissement peintures et remplacement de revêtements de sol actuellement en moquette vetuste	10 000	bureaux 1er étage : Maxime à Patrick	10 000				
Etanchéité des gouttières du toit	suite fuite constante	46 000		46 000				
Réaménagements de bureaux et salles côté formation		20 000		20 000				
Accessibilité	largeur de passage portes, poignées tirage portes sanitaires, signalisation vitrages, portes entrée formation, banque accueil formation, niveau éclairage couloirs, ...	45 000	à traiter en plusieurs interventions et liées avec d'autres opérations de rénovation <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>		5 000	5 000	35 000	
Aménagement de l'ancien logement de gardien en espace tertiaire.	Démolition escalier et cloisons, percement porte, cloisons intérieures et travaux liés pour création salle de reunion et bureaux.	95 000	Etudes + DCE en cours par ATRIA pour fin 2018. Travaux soumis à déclaration et accord SDIS				95 000	
Remplacement de 3 travées de menuiseries aluminium mur rideau correspondant à l'ancien logement gardien.	Remplacement des fenêtres, toute hauteur, correspondant à un ensemble mur rideau. À réaliser plutôt après l'hiver Travaux soumis à déclaration	60 000	Etudes + DCE en attente accord CCI. Travaux soumis à déclaration et accord SDIS				60 000	
Isolation du bâtiment par remplacement des façades vitrées et mise en place de VMC double flux.	nécessite bureau d'étude, grosse opération. On dépose la façade et on remplace par mur rideau isolé. Etude energetique VMC et double flux Nécessite déclaration de travaux dont ABF	1 200 000	Etudes complètes et DCE à réaliser par MØE. Declaration Travaux Attention désagréments en cours de chantier, et déménagements à prévoir. Envisager Déménagement complet des services ?					réflexion en cours
Refection d'installations d'éclairage	Refection éclairages circulations et bureaux (appareillages agés de 35 ans, pièces n'existent plus pour les bureaux), réduction des consommations, mises en place détecteurs + rénovation des accueils 1er et 2ème (placo et plafond sur devis à part)	90 000	continuité du programme réalisé en 2013 sur RDC + cages escaliers. Une consultation avait été faite en Mai 2014, puis déclarée sans suite <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>		40 000	50 000		
Refection d'installations sanitaires	Refection appareillages sanitaires et certaines canalisations avec adaptation hand (appareillages agés de 35 ans, pièces usées), réduction des consommations, propreté des locaux.	70 000	sur le même principe que la refection des éclairages <i>Si l'opération rénovation fonctionnelle est décalée ou annulée</i>		40 000	30 000		
Aménagement des combles	Isolation et aménagement avec travaux connexes ( sols, murs plafond, accessibilité, accès, modifications, ...)	550 000	Etudes complètes et DCE à réaliser avec MØE					réflexion en cours
<b>Sous-totaux :</b>		<b>2 196 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>86 000</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>	<b>190 000</b>	<b>0</b>

Emploi Formation - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Plateforme Positiv'Emploi	Création de 4 portails dédiés aux collectivités locales	24 000	Avallon, Tonnerre, Puisaye et Joigny	24 000				
<b>Sous-totaux :</b>		<b>24 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pépinière d'Entreprises de L'Auxerrois - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Etudes de programmation du site	APS sur l'ensemble du site + APD sur les bâtiments B5 et B19	200 000		200 000				
Modification et refection local informatique téléphonie	actuellement baie Info et arrivés téléphonie et fibre dans placard sanitaire vetuste, extension et reprise par emprise et suppression sanitaire.	15 000	Risque de panne réel. si incident dans placard informatique, tt le site est bloqué entraîne suppression sanitaire <i>solution alternative à mettre en place</i>	15 000				
Rehabilitation B4 et B5 entre opération de 2018 à l'accueil	Refection Couverture (dont une partie amiantée. Panneau snadwich isolant) . Aménagement bureaux et refection façades, couloir et locaux arrière, création toilettes (inexistants actuellement salle reunion) et local informatique, création alimentation et évacuation eau usées, cloisons, menuiseries, isolation, électricité, plafonds, distributeur, sols et peintures. refection Bureau temporaire a louer et salle d'entrée.	1 200 000	MØE Travaux à designer - sur la base des études à faire en 21019. Rehabilitation dans le même principe que la rehabilitation partielle du B4 en 2018.		300 000	600 000	300 000	
Refection du B19, 2ème partie	Restructuration importante avec conservation d'ateliers. Isolation, facade, distribution interieure. BET et controleur technique <i>Refection couverture sur tout le bâtiment</i>	600 000	avec designation MOE Désamiantage couverture + panneau isolant couverture					réflexion en cours
Refection B2	Nécessite MOE et BET pour projet complet. Desossement des murs avec conservation stucture charpente métallique, couverture isolée et photovoltaïque, distribution cloisonnements, menuiseries extérieures, isolation, renforcement et mise aux normes cheminement extérieur. Travaux tous corps d'état (52x28=1450m²) de restructuration importante.	1 850 000	une consultation générale pour les couvertures avait été faite en 2015 puis déclarée sans suite					réflexion en cours
Fréfections B1 + B3 + B14	Restructuration importante avec conservation des espaces. Isolation, facade, distribution Interieure. BET et controleur technique	650 000						réflexion en cours
Refection bloc toilettes communes	Refection couverture sur tout le bâtiment	50 000			40 000	10 000		
Travaux divers d'amélioration	mises aux normes elec en différents endroits, remplacement radiateurs	40 000			10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Sous-totaux :</b>		<b>4 605 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>215 000</b>	<b>350 000</b>	<b>620 000</b>	<b>310 000</b>	<b>10 000</b>

Pépinière de JOIGNY - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Compléments sécuritaires sur ouvertures	Mise en place de films retardateur d'effraction et film de discrétion, renforcement de hublots par barreaudage, rideau grille de défense sur portes d'entrées.	5 000			5 000			
<b>Sous-totaux :</b>		<b>5 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Sites CCI de l'Yonne - Programme Pluriannuel d'Investissements**  
**Opérations neuves, grosses réparations, Clos & couvert, grosses rénovations**

Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Refection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers	20 000					20 000	
isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	couche isolant en toiture + étanchéité	100 000				100 000		
<b>Sous-totaux :</b>		<b>120 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Hotel d'Entreprises d'Avallon - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Remise en état installations climatisation réversible	Peut être réalisé en plusieurs tranches	10 000		10 000				
Refection diverses Intérieures	Modernisation circulations, refection peintures et plafonds, remplacement menuiseries porte d'entrée	10 000		10 000				
Refection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers	15 000				15 000		
isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	couche isolant en toiture+ouverture lumière naturelle dans ateliers+étanchéité	140 000					140 000	
<b>Sous-totaux :</b>		<b>175 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>

Hotel d'Entreprises de Toucy - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
Remplacement Chaudière		10 000		10 000				
Création d'un réseau EU ateliers	Pour la partie Atelier, réseau EU qui est inexistant actuellement et empêche la mise en place de	30 000			30 000			
Isolation Phonique et Thermique étage bureaux	Remplacement faux plafond et éclairages, doublage cloisons	30 000	coordination travaux en milieu occupé		30 000			
Fermeture d'un box en atelier isolé et création		90 000					90 000	
<b>Sous-totaux :</b>		<b>160 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>10 000</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

Village Entreprises Senonais - Description sommaire		Estimation 2019	Observations	2020	2021	2022	2023	2024
reprise des stores et automatismes	Remplacement de stores dégradés vérification des automatismes	25 000	Pour la plupart des stores, il est nécessaire de travailler avec nacelle et déposer provisoirement des éléments de parement de façade, en plus du store.	25 000				
Remplacement portes d'entrée défectueuses	Portes existantes dégradées et trop lourdes. Mise en place porte "grand trafic" avec protections et retenue grand vent (voilée car absence de poteau d'arrêt)	15 000	c'est un désagrément non négligeable pour les résidents		15 000			
Remplacement d'éclairages	Remplacement d'éclairage dans ateliers (nacelle), et dans toilettes zone bureaux, par LED	15 000			15 000			
<b>Sous-totaux :</b>		<b>55 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaux globaux :</b>		<b>7 340 000</b>	<b>Sous-totaux (hors "réflexion en cours") :</b>	<b>380 000</b>	<b>530 000</b>	<b>820 000</b>	<b>750 000</b>	<b>10 000</b>