

PPI 2022

Hotel Consulaire Auxerre - Description sommaire		Observations	2 022	2 023	2 024
Informatique	Renouvellement matériels pour les agents		5 000		
Acquisition	Compris frais de notaire	Bd Vauban	700 000		
Travaux d'aménagement	Organigramme électronique ; Peinture ; petits aménagements;signalétique		150 000		
Déménagement			30 000		
Sous-totaux :			885 000	0	0

Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois - Description sommaire		Observations	2 022	2 023	2 024
Refection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers			20 000	
Isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	couche isolant en toiture + étanchéité			100 000	
Sous-totaux :			0	120 000	0

Hotel d'Entreprises d'Avallon - Description sommaire		Observations	2 022	2 023	2 024
Remise en etat installations climatisation réversible	Peut etre réalisé en plusieurs tranches	A réaliser suivant besoins et demande d'occupation	10 000		
Refection diverses interieures	Modernisation circulations, refection peintures et plafonds, remplacement menuiseries porte d'entrée ...	Remplacement des stores	10 000		
Refection plomberie sanitaires et VMC	Remplacement robinetteries et VMC des ateliers		8 000		
Isolation toiture et éclairage naturel des ateliers	Couche isolant en toiture + ouverture lumière naturelle dans ateliers + étanchéité			140 000	
Sous-totaux :			28 000	140 000	0

PPI 2022

Pépinière d'Entreprises de L'Auxerrois - Description sommaire		Observations	2 022	2 023	2 024
B02 sans option B05					
Etudes/Travaux Réhabilitation du Site	Etude FLORES : Diagnostic , Faisabilité , Programmation	Fin de prestation majoritairement réalisée sur 2020	11 000		
	Honoraire de MOE pour la réalisation des études d'aménagement suite aux propositions FLORES et décisions CCI	Base estimative de travaux 2,680 M€ x 13% = 348 K€ Ht	220 000	128 000	
	Diagnostics obligatoires avant étude/Travaux Etudes complémentaires (Sondage de sol , pollution , infiltrométrie , etc)	Amiante ; études de sol ; etc.....	15 000	5 000	
	Contrôle technique, SPS, OPC , SSI		76 500	96 500	
	Frais de concours (indemnisation + Publicité)		56 000		
	Révision des prix (4 %)			90 000	
	Aléas frais divers		15 000	15 000	
	Travaux aménagement transfert occupants actuels		30 000	20 000	
	Transfert des bureaux DET		25 000		
	Mobilier/Equipements			50 000	
	Déménagement/Installation			10 000	
	Travaux	Base estimative 2,680 M€ HT Couvertures B02+B04bis= 489 000€ HT Démol B03-B23-B16-B05 = 155 000€ HT	300 000	2 380 000	
	Parvis- Voirie d'Accés		100 000		
	Acquisition parvis (15€/m²)	4430 m² x 15 € = 66 450 € + frais de notaire soit 75 000 €	75 000		
Travaux divers de réparation et de fonctionnement	Mises aux normes elec en différents endroits, remplacement radiateurs ...		10 000	10 000	10 000

PPI 2022

B04bis					
Réhabilitation	Honoraire MOE	Base de calcul: 600 K€ Ht X6,4% = 38 400 € HT		38 400	
	Contrôle technique	Mission Totale 3%= 18 000 € HT		18 000	
	SPS	Mission totale 2%= 12 000 € HT		12 000	
	Diagnostic /Analyse/Divers	Amiante/Plomb + Divers = 6 000 € HT		6 000	
	Assurance Dommage Ouvrage 2%			12 000	
	Révision des prix (2 %)			12 000	
	Travaux aménagement transfert occupants actuels			40 000	
	Mobilier/Equipements			15 000	
	Aléas frais divers			15 000	
	Travaux : 1ere Phase "Salles formation" 2eme phase "Bureaux"	Estimation ratio = 1715 € HT /M² Soit 350m² = 600 250 € HT		500 000	100 000
Sous-totaux :			933 500	3 472 900	110 000

Hotel d'Entreprises de Toucy - Description sommaire		Observations	2 022	2 023	2 024
Remplacement Chaudière	Remplacement par une chaudière GAZ , voir possibilité alimentation réseau GAZ		20 000		
Espaces extérieurs	Travaux d'aménagement des espaces extérieurs afin d'améliorer l'attractivité du site (Voire;Clôture ;parking;espaces verts) Missionner un BE pour une étude globale des extérieurs		100 000		
Création d'un réseau EU ateliers	Pour la partie Atelier, réseau EU qui est inexistant actuellement et empêche la mise en place de postes d'eau.		30 000		
Sous-totaux :			150 000	0	0

Page 3 de 3	Total en € -	1 996 500	3 732 900	110 000
-------------	---------------------	------------------	------------------	----------------