

PROCES-VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE

DU 16 MAI 2025 A ECHEANCE DU 22 MAI 2025

**Approuvé lors de l'assemblée générale
du 21 novembre 2025 à échéance
du 26 novembre 2025**

ASSEMBLEE GENERALE

16 mai 2025 - en présentiel & visio-conférence



Assemblée Générale du 16 mai 2025

La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne a tenu une assemblée générale le vendredi 16 mai 2025 à dix heures, en visioconférence et en présentiel à la Pépinière d'entreprises de l'Auxerrois, 105 rue des Mignottes à Auxerre, sous la Présidence de Thierry CADEVILLE.

Membres titulaires ayant participé au vote

Antoine BALOUZET ; Clément BAILLY ; Didier BARJOT ; Pierre BELBENOIT ; Thierry CADEVILLE ; Georges CARLIERE ; Xavier CELLARD DU SORDET ; Pascal CHAROT ; Laurence DERBECQ ; Sylvain DUVAL ; Nicolas GARNERONE ; Karine GAUFFRENET ; Sophie GRVEVIC ; Kouider HAFID ; Alain LAPLAUD ; Elisabeth LEBEAU-COSTA ; Marc MANDRAY ; Ghislaine MOREAU ; François-Xavier NAULOT ; Florence PICHOL ; Stéphanie LOUAULT ; Sylvie RAMISSE ; Yann PICARD ; Stéphane TURPIN.

Membres n'ayant pas participé au vote :

Didier CHAPUIS ; Emmanuel DUBOIS ; Brigitte DUTOIT-DESFOSSEZ ; Alain GENET ; Frédérique LECOMTE ; Pascal LEROUX ; Nicolas PLANTIER ; Frédérique RADE ; Sylvie SIDOU.

Assistaient également à la réunion

- Les Membres associés & conseillers techniques de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne.
- Jérôme MAYEL, Directeur Général ;
- Les Directeurs et Chefs de service de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne.

Le vote des délibérations a été opéré par voie électronique, du 16 mai 2025 en sortie d'Assemblée Générale jusqu'au 22 mai 2025, 18 heures.

SOMMAIRE

Ouverture de la séance par Thierry CADEVILLE, Président de la CCI de l'Yonne..... 4

Approbation du procès-verbal de l'assemblée générale du 21 mars 2025 7

Délibérations :

- 2025-06 : Budget exécuté 2024 7
- 2025-07 : Projet d'antenne CCI dans l'Avallonnais 12
- 2025-08 : Demande de subvention Fonds de revitalisation RKS 15
- 2025-09 : Adoption du PPI 2025-2029 16
- 2025-010 : Modification de la composition de la commission des marchés 19

Informations diverses : 20

Manifestations à venir : 20

Clôture de l'Assemblée Générale par le Président de la CCI de l'Yonne

1. Ouverture de séance par le Président de la CCI de l'Yonne

† Le Président **Thierry CADEVILLE** ouvre la séance par un hommage à M. Alain PEREZ, ancien président de la CCI Yonne, récemment décédé. L'assemblée observe une minute de silence.

Il souhaite la bienvenue à l'ensemble des élus, membres associés, conseillers techniques, collaborateurs et invités.

Il souligne l'importance de la semaine écoulée, marquée par l'inauguration, le mercredi 14 mai 2025, du site **Octopus**, en présence des représentants de l'État, de la Région, du Département, de CCI Bourgogne Franche-Comté et de la tutelle nationale. Il insiste sur la venue du Président de CCI France, **Alain DI CRESCENZO**, et rappelle son rôle dans la défense du réseau, notamment dans le maintien des dotations malgré une baisse de 60 % sur dix ans.

Le Président exprime sa reconnaissance aux équipes ayant œuvré pendant 18 mois à la réalisation d'Octopus. L'événement a réuni près de 150 invités, soit la jauge maximale prévue.



Retour en vidéo de la journée du 14 mai 2025 :



<https://www.youtube.com/watch?v=U2NmVPK4xNI>



<https://www.youtube.com/watch?v=QRT9eDIzb-A>

Le Président Thierry CADEVILLE : Alain Di Crescenzo est très impliqué dans son rôle de Président et c'est un atout pour les CCI d'avoir quelqu'un comme lui, avec sa capacité de conviction et aussi son réseau pour défendre les CCI et notamment les dotations d'Etat même si elles ont baissé de 60% depuis une dizaine d'années. Il a réussi à maintenir à peu près un cap depuis 3 ans avec une certaine stabilité et dans le contexte actuel, chacun peut imaginer que c'est un vrai défi.

La réalité que vivent aujourd'hui nos ressortissants et les remontées du terrain ont de quoi nous ramener assez rapidement les pieds sur terre, même si nous avons passé une très belle semaine. Avant l'inauguration d'Octopus, nous avons organisé, une table ronde sur le thème de la défense, avec les représentants de l'État, de la région, de l'armée et 7 chefs d'entreprise du département.

L'objectif était de recenser toutes les entreprises du département qui pourraient « par la nature de leur production ou de leurs installations industrielles », contribuer à soutenir nos armées dans le cadre d'une économie de guerre et d'un conflit éventuel de haute intensité qu'évidemment personne ne souhaite.

Pour le président de CCI France, c'est l'esprit de défense qu'il faut insuffler à nos ressortissants par 3 types d'actions :

- l'augmentation des capacités opérationnelles en armement et en effectif dans lesquels il inclut les militaires et la réserve.
- L'augmentation des investissements dans l'innovation et la recherche. On parle de cybersécurité, d'intelligence économique, d'IA.
- la réintégration des productions sensibles.

Pour les chefs d'entreprise qui étaient autour de la table, les attentes étaient assez différentes selon qu'ils travaillaient ou pas déjà avec les marchés de la défense, mais pour certains, la situation de leur marché rend nécessaire d'en trouver de nouveaux.

Pour ceux qui travaillent déjà avec les marchés de la défense, les questions restent assez nombreuses :

- Comment répond-on aux appels d'offres quand on est une TPE ou une PME ? Parce que c'est assez complexe quelquefois et surtout ça dépasse le cadre de la production ou des savoir-faire d'une entreprise les obligeant à s'associer pour répondre.
- Comment améliorer sa visibilité par rapport aux donneurs d'ordre ? C'est une question qui a souvent été évoquée.

Et d'ailleurs de ce point de vue, il existe un **DGA PME tour**-Direction Générale de l'Armement qui organise sur tout le territoire des journées où les entreprises ont l'opportunité de comprendre les attentes et les besoins actuels du secteur de l'armement, de rencontrer directement les représentants de la direction générale de l'armement et du ministère des armées ainsi que les maîtres d'œuvre industriels. Donc il est extrêmement important de valoriser leur savoir-faire et d'identifier les opportunités de collaboration.

Le programme du DGAPME Tour de Dijon, qui a eu lieu en mars, était organisé en 2 parties. D'abord des conférences et des tables rondes sur la performance industrielle et l'après-midi, des rendez-vous B to B. Il y a eu quand même sur l'après-midi 370 rendez-vous.

Il y a un plan qui s'appelle **le peps**-plan en faveur des ETI-PME et start-up et le DGA-PME tour en fait partie.

Prévu prochainement à Belfort, nous verrons dans quelle mesure nous pouvons essayer d'en faire venir plus proche de l'Yonne.

Les industriels ont aussi émis l'idée que l'État joue la carte de la préférence aux entreprises françaises parce la France a la particularité de laisser partir des marchés publics sur des entreprises étrangères, ce qui n'est pas le cas par exemple en Allemagne, Italie...

L'objectif est que les commandes publiques restent en France. Ça fait un peu protectionniste, mais en situation de crise comme aujourd'hui, notre argent devrait être plutôt réinjecté dans nos entreprises.

Et c'est là que le bât blesse car la situation des finances publiques est assez catastrophique et l'Etat joue parfois le jeu de la concurrence en allant passer des commandes à des pays à plus bas coût de main d'œuvre.

J'ai fait un calcul rapide. Avez-vous une idée de quelle manière l'endettement de la France a augmenté depuis 10 ans ? Je l'ai calculé par heure.

1 200 milliards d'euros de plus en l'espace de 10 ans soit 10 milliards pour 120 mois ; 24 h par jour ; 30 jours par mois ; 12 mois par an et pendant 10 ans. On arrive à 14 000 000 €/ heure. Voilà la réalité des chiffres.

A cela s'ajoute la situation économique que nous connaissons et qui pousse les entreprises dans le rouge, avec le risque qu'on perde des capacités de production.

Entre janvier et mars 2025 :

- **Défaillances d'entreprises** : 17 845 sociétés en difficulté au 1^{er} trimestre 2025 (+28 % pour les structures de plus de 100 salariés).
- **Emploi** : 70 000 salariés privés dans l'Yonne, contre 76 000 dix ans plus tôt.
- **Aide sociale** : 30 000 bénéficiaires de revenus de solidarité (8 500 RSA, 21 500 prime d'activité).
- **Recrutement** : besoin estimé à 10 000 embauches/an, sans adéquation avec les demandeurs d'emploi.

Alors je suis conscient du fait qu'exposer les problèmes, ce n'est pas les résoudre. Soyons donc au moins d'accord sur le constat, qu'on les comprenne pour pouvoir demain passer à des actions plus concrètes.

Et pour conclure sur une note positive, je reviens sur la création d'Octopus et la capacité que va offrir la CCI en moyens pour les étudiants de l'Yonne de rester faire leurs études dans l'Yonne.

Un étudiant qui veut faire un bac+4 ou 5 avec une école de commerce reconnue nationalement peut passer par l'EGC et obtiendra en 3 ans un diplôme avec le visa reconnu par le ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Les familles qui feront étudier leurs enfants à Auxerre ou Sens économiseront ainsi 1500 à 2000€ par mois.

2. ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 21 MARS 2025

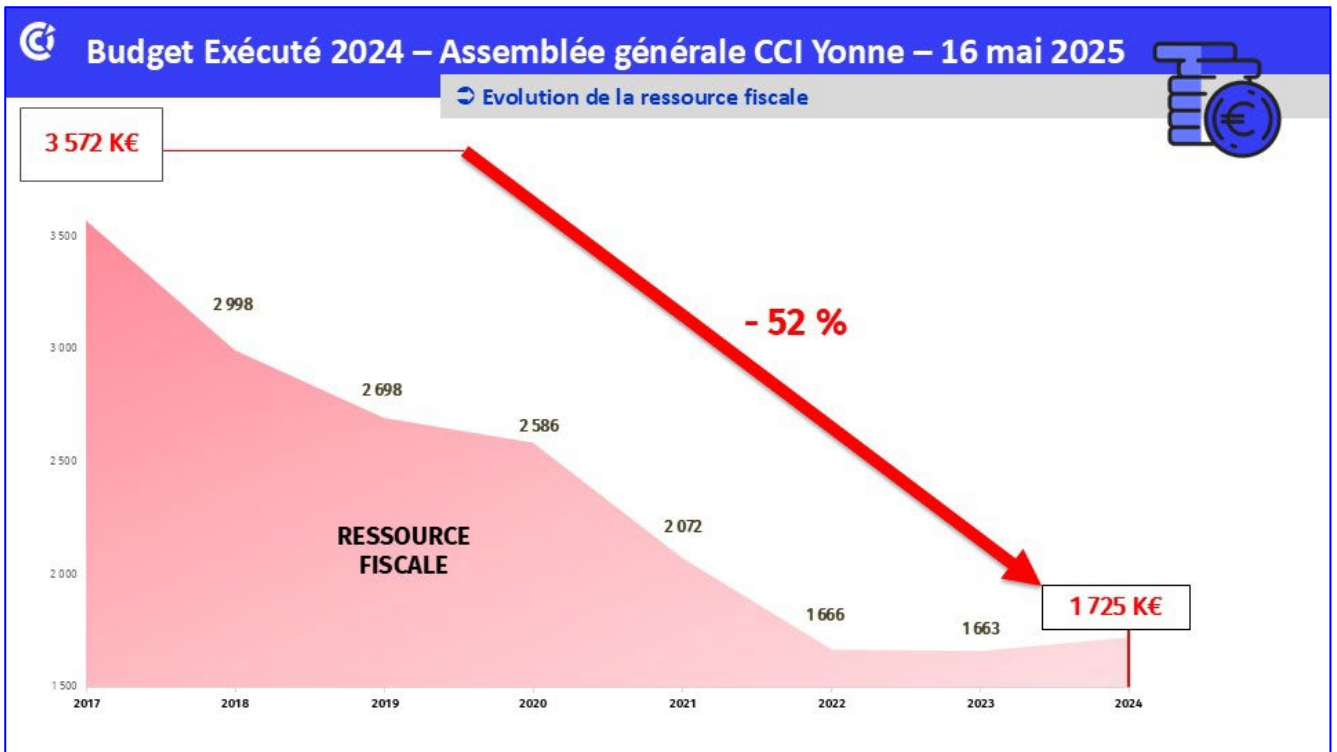
Le Président Thierry CADEVILLE rappelle que le procès-verbal de l'assemblée générale du 21 mars 2025 a été transmis par mail avec la convocation et demande à l'assemblée s'il y a des remarques au sujet de ce compte-rendu. Aucune remarque n'est formulée par les membres élus.

LE PROCES VERBAL DU 21 MARS 2025 EST ADOPTE COMME SUIV :

NOMBRE DE VOTANTS	QUORUM	POUR	CONTRE	ABSTENTION
24	17	23	0	1

3. DELIBERATIONS

3.1 BUDGET EXECUTE 2024





Budget Exécuté 2024 – Assemblée générale CCI Yonne – 16 mai 2025

Principales incidences impactant le BE 2024 / BR 2024 Service Général



Bonus

PRODUITS

- TFC : + 39 K€
- Subvention :
 - Appui + 48 K€

CHARGES

- Masse salariale : - 67 K€

AUTRE

- Financier : + 27 K€



Service général

Résultat d'exploitation	-324,8 K€
Résultat comptable	-231,9 K€
CAF	-142,2 K€
Résultat budgétaire	+ 576,7 K€

Malus

- Subvention :
 - Appui - 15 K€
- CA :
 - Appui - 62 K€

- Charges exploitation : + 69,7 K€
- Masse salariale : + 15 K€

- Exceptionnel : + 78 K€
- Investissement Financier +1 289 K€

PRODUITS

CHARGES

AUTRE



Budget Exécuté 2024 – Assemblée générale CCI Yonne – 16 mai 2025

Principales incidences impactant le BE 2024 / BR 2024 Emploi Formation



Bonus

PRODUITS

- Subventions :
 - Emploi : + 6,7 K€
 - Formation : + 9,3 K€
- CA :
 - Formation : + 114 K€



Emploi-Formation

Résultat d'exploitation	-75,5 K€
Résultat comptable	-73,6 K€
CAF	-70,7 K€
Résultat budgétaire	-73,8 K€

Malus

- Formation : + 40,8 K€

- Masse salariale : + 17 K€

CHARGES

AUTRE



Budget Exécuté 2024 – Assemblée générale CCI Yonne – 16 mai 2025

→ Principales incidences impactant le BE 2024 / BR 2024 Hôtels et Pépinières Entreprises



Bonus

PRODUITS

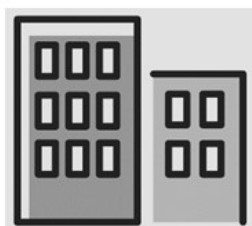
- Toucy + 19,4 K€
- Tonnerre + 4,8 K€
- Ateliers Sens + 22 K€

CHARGES

- Auxerre - 40 K€
- Sens - 28 K€

AUTRE

- Impôts : -10 K€
- Masse salariale : -5 K€
- Investissements : -946 K€



Hôtels & Pépinières

Résultat d'exploitation	- 250,5 K€
Résultat comptable	- 46,7 K€
CAF	+ 239 K€
Résultat budgétaire	-1 015,3 K€

Malus

PRODUITS

- Auxerre - 42K€
- Avallon -3,9K€
- Bâtiment Sens -30,5K€

AUTRE

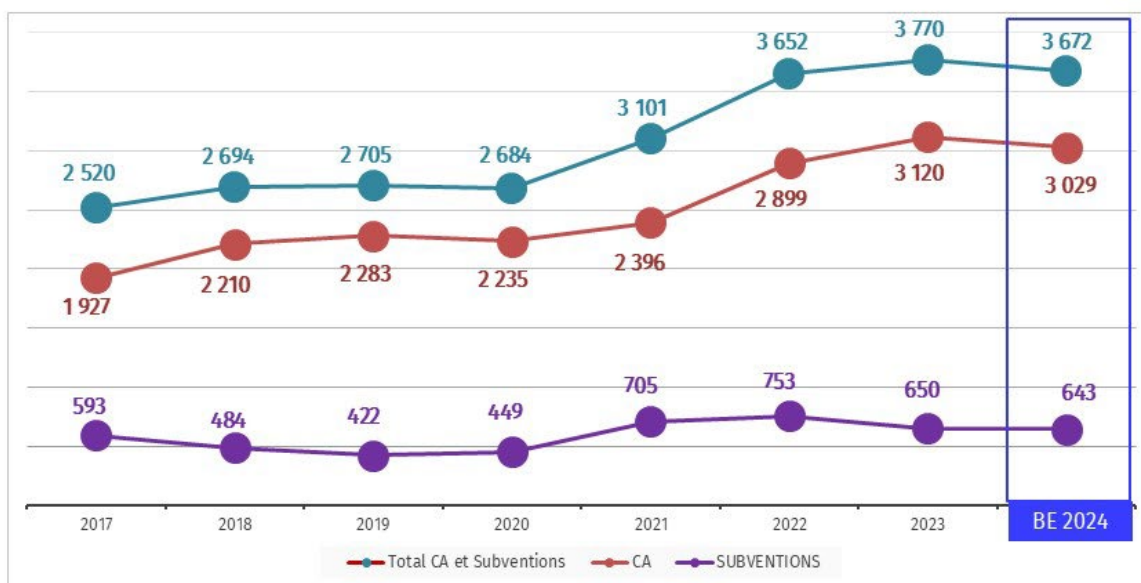
- Subventions : -952 K€



Budget Exécuté 2024 – Assemblée générale CCI Yonne – 16 mai 2025

→ BE 2024 : Evolution du Chiffre d'affaires et des Subventions en K€

(hors RIDY, aéroport et ventes de terrains)





**Au 31 décembre 2024,
la CCI employait
47 collaborateurs.**

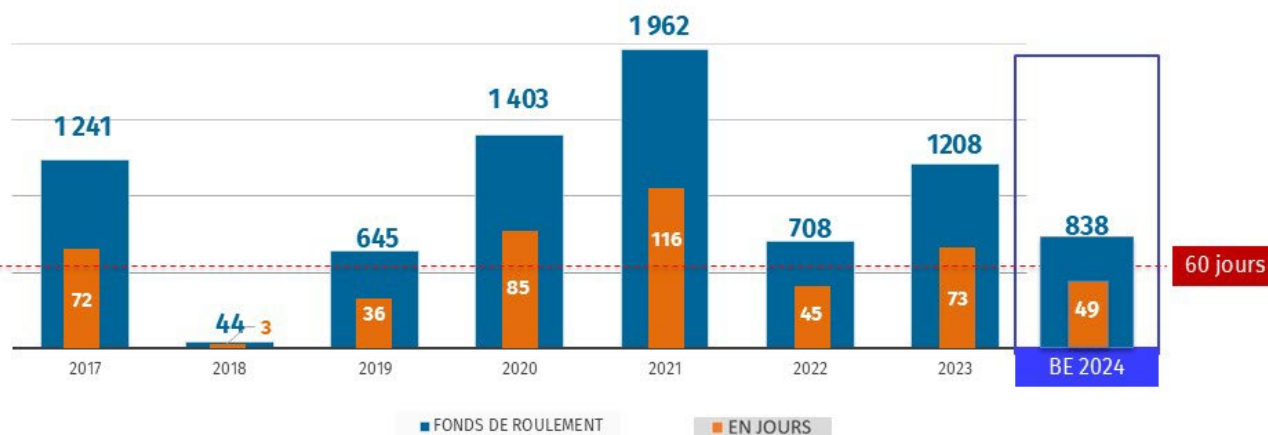
Masse salariale
= **51 %** des charges
d'exploitation

Les mouvements au cours de l'année :

- **1 départ en retraite :**
remplacé
- **2 démissions**
remplacées
- **1 licenciement pour inaptitude**
non remplacé
- **2 recrutements** en CDD
- **2 recrutements** en CDI



	Budget Exécuté 2022	Budget exécuté 2023	BE 2024
Taxe pour frais de Chambre	+ 1 666	+ 1 663	+ 1 725
Total compte de résultat	+ 6 069	+ 9 889	+ 6 300
Résultat d'exploitation	- 347	- 568	- 722
Résultat financier	- 11	+ 12	+ 88
Résultat exceptionnel	+ 693	+ 3 305	+ 375
Résultat comptable	+ 334	+ 2 749	- 260
Capacité d'autofinancement	+ 481	+ 317	+ 166
Résultat budgétaire	-1 274	+ 514	- 372
Investissements (bruts)	1 174	1 000	4 187
Fonds de roulement net disponible	+ 708	+ 1 208	+ 838



DELIBERATION

VU les articles R.712.15 et A.712.20 du code du commerce,

CONSIDERANT :

- L'avis favorable du Bureau de la CCI de l'Yonne, rendu le vendredi 18 avril 2025,
- L'avis favorable de la Commission des Finances, rendu le mardi 28 avril 2025,

Après avoir pris connaissance du projet de délibération portant sur l'adoption du Budget Exécuté 2024 et des documents annexes suivants :

- Bilan CCI
- Tableau détaillé CCI et services budgétaires
- Fonds de roulement CCI et services budgétaires
- L'avis du Président de la Commission des Finances
- Le rapport du Commissaire Aux Comptes

L'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, consultée par voie électronique, du 16 mai 2025 à échéance du 22 mai 2025 à 18H00,

VOTE ET APPROUVE le budget exécuté 2024 de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne tel qu'il vient d'être présenté sur la base des principaux indicateurs suivants :

• Taxe pour Frais de Chambre	1 724 595 €
• Total du compte de résultat	6 299 647 €
• Résultat comptable	- 259 854 €
• Capacité d'autofinancement	166 564 €
• Résultat budgétaire	- 371 961 €
• Fonds de roulement net en fin d'exercice	837 601 €

DONNE QUITUS au Trésorier de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne pour les comptes de l'année 2024,

MANDATE LE PRESIDENT pour transmettre ce budget au Préfet de la Région Bourgogne Franche-Comté pour approbation et aux autres autorités concernées.

CETTE DELIBERATION EST ADOPTEE COMME SUIV :		
POUR 24	CONTRE 0	ABSTENTION 0

3.2 PROJET D'ANTENNE DE LA CCI DANS L'AVALLONNAIS

La CCI de l'Yonne est présente dans l'Avallonnais au travers de la Chambre économique de l'Avallonnais (CEA) depuis près de 15 ans. La CEA est une association ayant pour membres les collectivités locales (CCAVM, CCS, Ville d'Avallon) et les trois chambres consulaires. Présidée par un membre titulaire de la CCI, François-Xavier NAULOT, la CEA est actuellement hébergée dans 2 bureaux de l'hôtel d'entreprises de l'Avallonnais, propriété de la CCI.

La CEA est fortement impactée depuis 2 ans par le désengagement financier de la CMAR (qui a passé sa contribution annuelle de 20 K€ à 3,5 K€ dès 2024). La CCI contribue, quant à elle, au budget de la CEA à hauteur de 26 500 € auquel s'ajoute une mise à disposition gratuite d'un des 2 bureaux depuis octobre 2024. Ajouté à une situation politique locale complexe, l'équilibre financier de la CEA n'est plus assuré, avec pour conséquence un probable arrêt d'activité de l'association d'ici fin 2025.

Fortement attachée au maintien d'une relation de proximité dans l'Avallonnais, et déjà présente sur place avec son hôtel d'entreprises, la CCI Yonne souhaite maintenir son maillage territorial pour accompagner au plus près ses ressortissants et propose de créer une antenne consulaire reposant sur :

- La signature de conventions de partenariat bilatéral avec chacune des deux Communautés de Communes,
- L'embauche de 2 ETP sur place : un(e) chargé(e) de développement économique et un(e) assistant(e) qualifié(e).

Le modèle économique de cette antenne repose sur les hypothèses de maintien des contributions financières des EPCI (la CCI se substituant à la CEA pour elles ; les contacts informels ont déjà été pris par le Président de la CCI avec ses homologues Présidents des collectivités concernées) et la recherche de ressources complémentaires (facturation de nouvelles prestations, recherche de subvention et mise en place de partenariats).

Le projet : Création d'une antenne de la CCI en lieu et place de la CEA

- Maintien des contributions financières des 2 Communautés de Communes, dans le cadre de conventions bilatérales entre la CCI et l'EPCI
 - 2 ETP au sein de cette antenne : un chargé de développement économique et une assistante qualifiée
 - Candidater au label « Pépinière à haut niveau de service » de la Région BFC afin d'accéder à une subvention spécifique
 - Sollicitation d'une subvention exceptionnelle dans le cadre du fonds de revitalisation RKS pour :
 - ✓ Mener un programme d'entretiens avec un panel élargi d'entreprises locales (diag 360 avec focus sur l'emploi et la transmission) + proposition de solutions adaptées
 - ✓ Rénover la salle de réunion et la transformer en espaces d'échange et de formation
- Montant maximum mobilisable : 50 K€ à consommer d'ici fin 2026*

Missions de l'antenne CCI





Budget Prévisionnel 2025 de l'antenne CCI

De septembre à décembre 2025

DEPENSES	
Charges de personnel (2 ETP)	30 000 €
Frais de fonctionnement	4 000 €
Investissement salles de réunion	15 000 €
TOTAL	49 000 €

RECETTES	
Convention CCAVM	8 300 €
Convention CC Serein	3 500 €
Facturation formalités d'entreprises	500 €
Subvention Bénéfice Créa	1 000 €
Recettes locatives salles de réunion	500 €
Subvention Fonds de Revitalisation	20 000 €
Autofinancement CCI	15 200 €
TOTAL	49 000 €

Hypothèse retenue : prorata temporis des subventions annuelles des EPCI et des charges de personnel.

En 2025, tenant compte du fait que les 26 500 € de contribution financière de la CCI ne seront pas versés (bien que budgétés dans le BP 25), la charge finale pour la CCI sera allégée de plus de 10 000 €



Budget Prévisionnel 2026 de l'antenne CCI

DEPENSES	
Charges de personnel (2 ETP)	90 000 €
Frais de fonctionnement	8 000 €
Investissement salles de réunion	15 000 €
TOTAL	113 000 €

RECETTES	
Convention CCAVM	24 700 €
Convention CC Serein	10 600 €
Facturation formalités d'entreprises	3 000 €
Subvention Bénéfice Créa	4 000 €
Recettes locatives salles de réunion	6 000 €
Subvention Fonds de Revitalisation	30 000 €
Partenariats	2 000 €
Autofinancement CCI	32 700 €
TOTAL	113 000 €

DELIBERATION

VU la présentation détaillée du projet lors de l'Assemblée Générale, notamment le modèle économique proposé

CONSIDERANT :

- La volonté de la CCI de maintenir une présence de proximité dans l'Avallonnais
- L'avis favorable du Bureau de la CCI du vendredi 18 avril 2025,

l'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, consultée par voie électronique, du 16 mai 2025 à échéance du 22 mai 2025 à 18H00,

APPROUVE le projet de création d'une antenne CCI dans l'Avallonnais

APPROUVE le recrutement de 2 ETP pour son fonctionnement

AUTORISE le Président de la CCI Yonne à signer des conventions de partenariats avec les EPCI

CETTE DELIBERATION EST ADOPTEE COMME SUIV :		
POUR 21	CONTRE 0	ABSTENTION 3

3.3 DEMANDE DE SUBVENTION - FONDS DE REVITALISATION RKS

Dans le cadre de la création de son antenne à Avallon, la CCI Yonne souhaite déployer un programme d'actions au service des entreprises locales et du territoire.

3 axes prioritaires dans ce programme d'action :

- Développer les compétences et l'employabilité en adaptant et renforçant l'offre de formation
- Anticiper les besoins des entreprises locales et accompagner leurs mutations
- Accompagner la transmission d'entreprises pour maintenir le tissu économique

Ce programme d'action pourrait bénéficier d'une subvention du Fonds de Revitalisation RKS. Le montant de cette demande de subvention, estimé à environ 50 K€, reste à affiner auprès du cabinet en charge de l'administration du Fonds.

DELIBERATION

VU la présentation du projet lors de l'Assemblée Générale

CONSIDERANT l'avis favorable du Bureau de la CCI Yonne du 18 avril 2025,

l'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, consultée par voie électronique, du 16 mai 2025 à échéance du 22 mai 2025 à 18H00,

AUTORISE le Président de la CCI Yonne à solliciter une subvention dans le cadre du Fonds de Revitalisation RKS

CETTE DELIBERATION EST ADOPTEE COMME SUIV :		
POUR 21	CONTRE 0	ABSTENTION 3

3.4 PLAN PLURIANNUEL D'INVESTISSEMENT 2025-2029

Plan pluriannuel 2024-2029

Siège CCI Yonne - Bd Vubran à Auxerre		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Travaux d'aménagement	Menuiserie, stores	30 000	27 458	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
Remplacement alarme incendie, caméra surveillance					10 000			
Informatique	Renouvellement matériels pour les agents	10 000	7 105	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Sous-totaux		40 000	34 563	17 000	27 000	17 000	17 000	17 000
Mode de financement :		Fonds de roulement						

Port de Gron		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Remplacement poste de garde					70 000			
Borne électrique				2 800				
Edarage LED du site					23 000			
Sous-totaux		0	0	2 800	93 000	0	0	0
Mode de financement :		Fonds de roulement						

Hôtel d'Entreprises du Tonnerrois		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Acquisition terrain				20 000				
Nouveau bâtiment ateliers - bureaux	études			60 000				
	construction				540 000			
Sous-totaux		0	0	80 000	940 000	0	0	
Mode de financement :		Cession			600 000			
		Subvention			200 000			
		Fonds de roulement			220 000			

Hotel d'Entreprises d'Avallon		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Refecton diverses intérieures	remise en état d'entretien, signalétique, abris vélo, interphone	13 000	10 051	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Remplacement caméra vidéosurveillance				5 000				
Isolation toiture et edarage naturel des ateliers + photovoltaïque	Couche isolant en toiture + ouverture lumière naturelle dans ateliers + étanchéité				120 000			
Refecton salles de réunion				15 000	15 000			
Sous-totaux		13 000	10 051	25 000	140 000	5 000	5 000	5 000
					15 000			
Mode de financement :		Fonds de roulement			175 051			

Hotel d'Entreprises de St Florentin		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Sécurité contrôle accès, caméra		3 300	3 299					
Groupe VMC				8 000				
Sous-totaux		3 300	3 299	8 000	0	0	0	0
Mode de financement :		Fonds de roulement						

Hotel d'Entreprises de Toucy		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Solution chauffage				20 000	40 000			
Entretien divers				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Changement de portail				20 000				
Sécurité contrôle accès, caméra, sas entrée			1 198	15 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Sous-totaux		0	1 198	57 000	46 000	6 000	6 000	6 000
Mode de financement :		Fonds de roulement						

Village Entreprises Senonais		BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
changement pompe pac, débouloage		11 000	10 947	8 000				
Sécurité contrôle accès, caméra				9 000				
Borne recharge véhicules électriques		5 200	5 186					
Entretien divers				2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Sous-totaux		16 200	16 133	19 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Mode de financement :		Fonds de roulement						

Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Reconstruction B02									
	Honoraires de MOE pour la réalisation des études d'aménagement suite aux propositions FLORES et divisions CCI		180 000						
	Diagnostic obligatoires avant étude/travaux Etudes complémentaires (Sondage de sol , pollution , infiltrométrie , etc.....)	Amiante ; études de sol ; etc.....	10 000	3 465 990	599 050				
	Contrôle technique : DEP, DEP - DEP		2 000						
	Révision des prix (4 %)	Calculé sur le montant travaux 4 500 000 € HT (Marchés)	180 000						
	Décais frais divers		15 000						
	Travaux	Base marchés entreprises : 4 540 000 € HT (hors photovoltaïque)	3 493 000						
	Travail / déplacement fibre		10 000	19 786	2 600				
	Matériel d'aménagement	Équipement salle de réunion, conférence	7 000 000	11 080	70 000				
	Travaux photovoltaïque		9 000		8 000				
	Travaux photovoltaïque		160 000		140 000				
	Acquisition terrain		100 000	100 000					
	Montant TVA estimatif non récupérable 2021 à 2024	Modification de règle de calcul de porata de TVA suite à notre demande de Récrot auprès de la DGF (avant calcul à la surface occupé par la DGF, après calcul en fonction du CA de la DEF Auxerre par rapport au CA de la FEA)			602 000				
	Montant TVA estimatif non récupérable 2025				83 861				
Informatique	Classe mobile et rajoutissement parc ordinateur				12 000	12 000			
Sous-totaux Investissement :			4 289 000	3 596 856	1 542 471	12 000	0	0	0
Mode de financement :		Emprunt				2 400 000			
		Subvention				1 110 000			
		Fonds de roulement				1 641 327			
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Travaux divers de réparation et de fonctionnement									
Travaux divers de réparation et de fonctionnement			5 000		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Travaux B12	décaissage et encaustique					10 000			
Téléphone	bornes postes				18 500				
solution vidéosurveillance					9 900				
Changement porte	Porte entrée B20 C1 C2, B17C3.2, atelier maintenance		5 000		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Portail secondaire (remplacement entrée actuelle)	Non motorisé, Remplacement par un portail battant avec clôture de chaque côté				5 000				
Portail accès site	Apranchissement, Modification					20 000			
Refection sol resine B20C1			12 600	12 601					
Changement bloc cloisonnement B4 et B6			6 800	10 324					
Menuiserie			3 700	3 634					
Remplacement éclairage ateliers			7 400	1 430					
Contrôleur			4 200	1 225					
Plafonniers distributeur 152pas					5 000				
Matillage porte électrique	volet et sonore				10 000	10 000			
Alimentation extérieur					10 000				
Réaménagement bloc sanitaires B16	Blocs WC + douche H/F + handicaps pour locataires des ateliers	étude	12 400	16 997	25 000				
Sous-totaux Investissement :			48 200	46 312	88 400	125 000	15 000	15 000	15 000
Mode de financement :		Fonds de roulement	48 200	46 312	88 400	125 000	15 000	15 000	15 000
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Rénovation B04 bis - Vocation locative									
	Honorare MOE		16 000						
	Contrôle technique		2 600						
	SPS		2 200	458 104	233 600				
	Diagnostic /Analyses/Divers		2 000						
	Révision des prix (2 %)		12 000						
	Travaux : 8 mois		650 000						
	Compris photovoltaïque 30kW								
	Aléas frais divers	Traitement amiante	9 000						
	Matériel/équipements		5 000		10 000				
	net		8 000	6 880	1 500				
Sous-totaux Investissement :			704 800	465 064	245 100	0	0	0	0
Mode de financement :		Emprunt				600 000			
		Fonds de roulement				110 164			
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Démolition B05									
Démolition et traitement amiante						60 000			
Sous-totaux Investissement :			0	0	0	60 000	0	0	0
Mode de financement :		Fonds de roulement	0	0	0	60 000	0	0	0
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renovation B03									
Etude	diagnostic solide bâtiment, rédaction DCE, suivi de travaux		10 000		15 000				
Travaux de rénovation						600 000	300 000		
Sous-totaux Investissement :			10 000	0	15 000	600 000	300 000	0	0
Mode de financement :		Emprunt				700 000			
		Fonds de roulement				215 000			
Pépinière d'Entreprises de l'Auxerrois		Observations	BR 2024	BE 2024	2025	2026	2027	2028	2029
Reconstruction B01 (suite incendie) - Vocation locative									
Etude de programmation	Programme - maîtrise d'œuvre jusqu'à APS					50 000			
Reconstruction							600 000	300 000	
Sous-totaux Investissement :			0	0	0	50 000	600 000	300 000	0
Mode de financement :		Cession				600 000			
		Subvention				300 000			
		Fonds de roulement				50 000			
Total Investissements en C HT :			5 134 000	4 173 475	2 099 771	2 095 000	945 000	345 000	45 000
Montant total du PPS 2024 - 2029 en C HT :							9 703 347		

Actualisé chaque année, le programme pluriannuel d'investissement présente les investissements pris en compte dans le budget exécuté 2024, rectificatif 2025, le budget primitif 2026 et les estimations jusqu'en 2029.

DELIBERATION

VU les modalités prévues dans la norme 4.13 du cadre OBCF et l'article 4.4.2.1 du règlement intérieur de la CCI Yonne, homologué le 06 janvier 2025,

CONSIDERANT l'avis favorable du Bureau de la CCI Yonne du 18 avril 2025,

CONSIDERANT l'avis favorable de la commission des finances de la CCI Yonne du 28 avril 2025,

Après avoir entendu

- La présentation du Directeur général
- L'avis de la commission des Finances

l'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, consultée par voie électronique, du 16 mai 2025 à échéance du 22 mai 2025 à 18H00,

APPROUVE le programme pluriannuel d'investissements 2024-2029 de la CCI Yonne pour un montant global de **9 703 247€** et joint au projet de délibération.

CETTE DELIBERATION EST ADOPTEE COMME SUIV : 		
POUR 22	CONTRE 0	ABSTENTION 2

3.5 MODIFICATION DE LA COMPOSITION DE LA COMMISSION DES CONFLITS D'INTERET

Le Président Thierry CADEVILLE : Nous avons ensuite deux sujets pour lesquels nous allons vous demander de surseoir à la décision : l'actualisation des tarifs et la composition de la Commission des conflits d'intérêts.

Parmi les documents que vous avez reçus, nous avons prévu d'actualiser nos tarifs en ajoutant les tarifs de vente de l'électricité de nos bornes électriques sur les parkings. Ce sujet a fait débat en réunion de Bureau et nous vous proposons de retravailler le projet et vous le soumettre lors de la prochaine assemblée générale.

La deuxième délibération que nous vous proposons de surseoir est celle relative à la commission des conflits d'intérêts.

CCI France nous demande de renforcer notre commission des conflits d'intérêts, par une 2^e personne qualifiée suppléante à la Présidente en cas d'incapacité de cette dernière. Cette personne ne peut être un membre élu, membre associé ou conseiller technique.

Nous avons des pistes mais pas encore d'accord formalisé. C'est pourquoi, nous vous proposons de repousser cette délibération à une assemblée générale ultérieure.

L'assemblée générale accepte le report de ces deux délibérations.

3.6 MODIFICATION DE LA COMPOSITION DE LA COMMISSION CONSULTATIVE DES MARCHES



3. DÉLIBÉRATIONS

La composition de la Commission Consultative des Marchés est impactée par la démission de Mme Marie AUBIN de sa qualité de membre titulaire de la CCI suite à la cession de son entreprise.

Il est proposé à l'assemblée générale les **6 membres suivants**, pour constituer la Commission Consultative des Marchés :

	Membres élus		Membres élus
Président	Kouider HAFID	Président	Kouider HAFID
Membres titulaires	Marie AUBIN	Membres titulaires	François-Xavier NAULOT
	Stéphane TURPIN		Stéphane TURPIN
	Georges CARLIERE		Georges CARLIERE
Membres suppléants	Stéphanie LOUAULT	Membres suppléants	Stéphanie LOUAULT
	François-Xavier NAULOT		Yann PICARD



DELIBERATION

VU le Code du Commerce et plus particulièrement son article A712-32, qui prévoit l'élection de la commission consultative des marchés par l'assemblée générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie, au plus tard lors de la séance d'installation,

CONSIDERANT les articles 5.3.1 à 5.3.4 du Règlement intérieur de la CCI de l'Yonne, relatifs à la composition et au fonctionnement de la commission consultative des marchés.

CONSIDERANT les candidatures recueillies au sein de l'assemblée générale de la CCI de l'Yonne,

l'Assemblée Générale de la Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Yonne, consultée par voie électronique, du 16 mai 2025 à échéance du 22 mai 2025 à 18H00

APPROUVE la composition de la commission consultative des marchés telle qu'exposée ci-dessus.

CETTE DELIBERATION EST ADOPTEE COMME SUIV :

POUR 22	CONTRE 0	ABSTENTION 2
-------------------	--------------------	------------------------

4.0 INFORMATIONS DIVERSES

4.1 INFORMATIONS DIVERSES

SATT SAYENS : rencontres mensuelles à AuxR_Green Lab

- 10h à 12 h : intervention d'un chercheur de l'Université de Bourgogne Europe
- 14h à 16 h : rdv de 30 min en BtoB

USINERIE PARTNERS: installation d'un chef de projet dans l'Yonne

- Accompagnement sur 4 projets en entreprise sur 12 ou 24 mois
- 1 projet = 30 k€ avec aide financière du CRBFC
- Discussion en cours avec le CRBFC pour une subvention d'aide au lancement d'un bureau dans l'Yonne

Pôle de compétitivité Micro-Technique (PMT): déploiement de 3 formules

- **Embarquement IA** : présentation de l'IA dans l'industrie
- **Quick Start IA** : accompagnement du diagnostic au déploiement de solutions
- **Capitalisation des savoir-faire** : solution SHIROO pour faire face aux enjeux de transmission de compétences techniques

4.2 MANIFESTATIONS A VENIR

**JEUDI 9
OCTOBRE 2025
9h-19h**

1 000m² D'EXPO

NETWORKING
ATELIERS
CONFÉRENCES
CONVIVIALITÉ

**YONNE
BUSINESS
SOLUTIONS**

**RSE , RECRUTEMENT &
NOUVELLES TECHNOLOGIES**



1

INFORMATIONS PRATIQUES




ÉDITO
Que vous soyez une entreprise, un artisan ou un auto-entrepreneur venez participer au 1er salon professionnel de l'Yonne qui vous propose des solutions business pour améliorer votre productivité.

DATES
OUVERTURE AU PUBLIC:
JEUDI 9 OCTOBRE 2025 : 9h - 19h
MONTAGE:
MERCREDI 8 OCTOBRE 2025 : 9h - 18h
DEMONTAGE:
VENDREDI 10 OCTOBRE 2025 : 9h - 12h

CHIFFRES
3 Thématiques
3 Conférences
3 Ateliers
2 Rencontres Networking
2 Moments d'échanges conviviaux

PARTENAIRES
Organisé conjointement avec la CCI de l'Yonne, la Maison de l'Entreprise et Centre France Parc Expo
Yonne Business Solutions ouvre ses portes aux entreprises le **9 octobre 2025 à Auxerexpo**

CONTACTS
Centre France Parc Expo
1, rue des Plaines de l'Yonne BP 342
89006 AUXERRE CEDEX
Tel : 03 86 42 06 00
Chargés de projet :
Stéphanie Michon
stephanie.michon@centrefrance.com
03 86 42 06 09
Mathieu Soudé
mathieu.soude@centrefrance.com
03 86 42 06 05

3

Le Président de la CCI remercie les participants à l'Assemblée de ce jour et lève la séance à 12h00.

Thierry CADEVILLE
Président de la CCI de l'Yonne



Ghislaine MOREAU
Secrétaire de la CCI de l'Yonne